

ΑΡΙΘΜΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ (28 03 10)

Μέσο: ΑΓΓΕΛΙΟΦΟΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΗΣ_ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Ημ. Έκδοσης: 28/3/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 29/3/2010

Σελίδα: 8

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



αριθμοδείκτες

28 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

του Φωτή Νικολαΐδη

Πτώση των ενοικίων κατά **45%**, **35%** και **21%** καταγράφηκε πέρυσι στους χώρους γραφείων στη Σιγκαπούρη, στο Χονγκ Γκονγκ και στο Τόκιο, αντίστοιχα, και ακόμη μεγαλύτερη, **53%**, στο Χο Τσι Μινχ του Βιετνάμ, σύμφωνα με έκθεση της *Cushman & Wakefield*. Στην Ευρώπη και στην ίδια κατηγορία ακινήτων σημειώθηκε πτώση των ενοικίων **50%** στο Κίεβο και **38%** στο Δουβλίνο, ενώ στην άλλη πλευρά του πλανήτη και συγκεκριμένα στο Σανταγό της Χιλής καταγράφηκε αύξηση 28% στα ενοίκια των γραφείων.

Σημαντική άνοδο σημειώθηκε στον τομέα των μεγάλων επαγγελματικών ακινήτων κατά το δεύτερο εξάμηνο του

2009 στην Ε.Ε. Την περίοδο αυτή, έγιναν **24** μεταβιβάσεις ακινήτων αξίας πάνω από **200** εκατ. ευρώ και συνολικής αξίας **1,9** δισ. ευρώ, ενώ το πρώτο εξάμηνο του **2009** είχαν γίνει μόλις **8** τέτοιες μεταβιβάσεις συνολικής αξίας **3,5** δισ. ευρώ. Πάντως, μόνο κατά το τρίτο τρίμηνο του **2007** είχαν γίνει **62** τέτοιες πράξεις.

> 20 - 25 ακίνητα τον μήνα πωλούνται στη Χερσόνησο Σινά της Αιγύπτου σε ξένους αγοραστές.

Αν και οι τιμές των κατοικιών αυτών ανεβαίνουν κατά **8 - 10%** τον χρόνο, παραμένουν χαμηλές συγκριτικά με αυτές άλλων περιοχών του πλανήτη - μία μεζονέτα **400** τ.μ πολυτελούς κατασκευής και πλήρως εξοπλισμένη κοστίζει **466.000** ευρώ. Σε γενικές γραμμές, οι τιμές κυμαίνονται μεταξύ **640 - 1.050** ευρώ / τ.μ. και υπάρχει αρκετό ενδιαφέρον από βρετανούς, ρώσους και ιταλούς αγοραστές.

Την πρώτη θέση, όσον αφορά στο ετήσιο κόστος ενοίκιασης γραφείων,

κατέχει το Τόκιο με **1.441** ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, τη δεύτερη το Γουέστ Εντ του Λονδίνου με **1.220** ευρώ / τ.μ και την τρίτη θέση το Χονγκ Γκονγκ με **1.207** ευρώ / τ.μ.

Σε **11.000.000** εκατομμύρια υπολογίζεται ο αριθμός των επισφαλών στεγαστικών δανείων

που συνήφθησαν τα τελευταία χρόνια στις Η.Π.Α., με αποτέλεσμα να ανέβουν κατά **25%** οι δουλειές των εταιρειών που εξαγοράζουν χρέη. Τώρα τελευταία, μάλιστα, προσφέρουν και μετρητά **3.000 - 5.000** δολάρια στους οφειλότες, προκειμένου να αδειάσουν αμέσως τη χρεωμένη κατοικία, ώστε να αποφύγουν τις χρονοβόρες διαδικασίες

Με ζωντανή μουσική, θυρεών φαγητό και κομψή, προσπαθεί να προσελκύσει ενοικιαστές στα διαμερίσματα της εικοσάωροφης οικοδομής που διατηρεί στο Λος Άντζελες, τα οποία μόλις πρόσφατα επίπλωσε πολυτελώς και ενοικιάζει

σε τιμές μεταξύ **2.375 - 14.000** δολαρίων τον μήνα.

11% πτώση σημείωσαν τον Ιανουάριο του **2010** και για τρίτον συνεχή μήνα

οι πωλήσεις νέων κατοικιών στο Λος Άντζελες των Η.Π.Α., ενώ πτώση **7%** σημειώθηκε και στις πωλήσεις «μεταχειρισμένων» κατοικιών.

