



ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΕΡΜΟΥ ΕΠΕΣΑΝ ΜΕΣΑ ΣΕ ΕΝΑ ΧΡΟΝΟ ΠΕΡΙ ΤΟ 15,4%

Πριν από δύο χρόνια η Ερμού ήταν στη δεκάδα, όμως πέρσι βρέθηκε εκτός και φέτος έπεσε επιπλέον επτά θέσεις και βρέθηκε στη 19η θέση

Ρεπορτάζ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ
panagiotis@apogeumatini.gr

Κατρακυλούν οι τιμές ενοικίων στον ακριβότερο δρόμο της Ελλάδας, την Ερμού, που λόγω της οικονομικής κρίσης έμεινε και πάλι εκτός δεκάδας στον κατάλογο με τις ακριβότερες εμπορικές περιοχές του κόσμου. Πριν από δύο χρόνια η Ερμού ήταν στη δεκάδα, όμως πέρσι βρέθηκε εκτός και φέτος έπεσε επιπλέον επτά θέσεις και βρέθηκε στη 19η θέση.

Σύμφωνα με την ετήσια έρευνα-βαρόμετρο της **Cushman & Wakefield**, η εμπορική Αθήνα χάνει τη «λάμψη» της, καθώς τα ενοίκια στην οδό Ερμού έπεσαν μέσα σε ένα χρόνο περί το 15,4%. Πέρσι τα ενοίκια των καταστημάτων στον πεζόδρομο της Ερμού είχαν μειωθεί κατά 13,3% με το μέσο ενοίκιο να αγγίζει τα 3.120 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως, ποσό που φέτος διαμορφώθηκε στα 2.800 ευρώ.

Η επικεφαλής της **Cushman & Wakefield** στην Ελλάδα δήλωσε: «Η Ερμού υποχώρησε 7 θέσεις και ποσοστιαία περίπου 15,4% σε σχέση με τον περσινό χρόνο. Βρίσκεται αμέσως κάτω από την Orchard Road στη Σιγκαπούρη και πάνω από την Bloor Street στο Τσρόντο. Η ζήτηση έχει μειωθεί δραματικά, ενώ η προσφορά έχει αυξηθεί και

Ο ακριβότερος δρόμος της Αθήνας χάνει την παγκόσμια λάμψη του

είναι η μεγαλύτερη των τελευταίων 20 ετών, αποτέλεσμα της οικονομικής ύφεσης στη χώρα και της μείωσης στην κατανάλωση. Η καταβολή αέρα έχει περιοριστεί σε πολύ κεντρικές θέσεις και ακόμα και σε αυτές έχει αισθητά μειωθεί σε σχέση με τις προηγούμενες χρονιές. Οι δευτερεύουσες αγορές έχουν επηρεαστεί περισσότερο και σε αρκετές περιοχές τα ενοίκια έχουν μειωθεί έως και 35%».

Στην 5η Λεωφόρο της Νέας Υόρκης τα ενοίκια αυξήθηκαν 23,5% και συνεχίζει να είναι η ακριβότερη εμπορική διεύθυνση για ένατη χρονιά, ενώ η Causeway Bay στο Χονγκ Κονγκ έρχεται δεύτερη. Η New Bond Street στο Λονδίνο ξεπέρασε την Champs-Elysées στο Παρίσι, στην οποία τα ενοίκια παρουσίασαν μείωση 9,5%.

Τα ενοίκια μειώθηκαν κατά μέσο όρο στην Ευρώπη 4,5%, ενώ η Grafton Street στο Δουβλίνο της Ιρλανδίας, που επίσης πλήττεται από την κρίση, έπεσε από την 8η στη 13η θέση.

Αυτή τη χρόνια τα αποτελέσματα της έρευνας έδειξαν καθαρή πώλωση μεταξύ κεντρικών και περιφερειακών αγορών.

Οι λιγότερο εμπορικές θέσεις επηρεάστηκαν πολύ περισσότερο από τις κεντρικές, ενώ οι έμποροι προχώρησαν σε κλείσιμο των μη κερδοφόρων καταστημάτων.

Οι 10 πιο εμπορικοί δρόμοι 2010

Θέση 2010	Πόλη	Δρόμος	€/τ.μ./έτος	% μεταβολή
1	Ν. Υόρκη	5th Avenue	18.454	+23,5
2	Χονγκ Κονγκ	Causeway Bay	14.620	+9,6
3	Τόκιο	Ginza	7.711	+4,5
4	Λονδίνο	New Bond Street	7.345	+19,4
5	Παρίσι	Avenue des Champs Elysées	6.965	-9,5
6	Μιλάνο	Via Montenapoleone	6.770	0
7	Ζυρίχη	Bahnhofstrasse	6.020	0
8	Σεούλ	Myeongdong	4.844	+17,8
9	Σίδνεϊ	Pitt Street Mall	4.116	0
10	Μόναχο	Kaufingerstrasse	3.704	+3,3
19	Αθήνα	Ερμού	2.800	-15,4

