

ΣΥΝΤΑΓΜΑ 307 ΕΥΡΩ ΤΟ Τ.Μ ΤΟ ΕΝΟΙΚΙΟ ΓΙΑ ΕΝΑ ΓΡΑΦΕΙΟ

Μέσο: ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 7/3/2015 Ημ. Αποδελίωσης: . . 7/3/2015

Σελίδα: 17

Innews AE - Αποδελίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



δ

Σύνταγμα: 307 ευρώ το τ.μ. το ενοίκιο για ένα γραφείο



Η περιοχή πέριξ της πλατείας Συντάγματος

Ρεπορτάζ
Ξανθή Γούναρη

xgounari@dimokratianews.gr

Στην 46η θέση -από την 27η το 2008 και την 45η το 2013- βρέθηκε για το 2014 η αθηναϊκή αγορά γραφείων, με βάση τα στοιχεία της τελευταίας έρευνας που δημοσιοποίησε η διεθνής εταιρία συμβούλων ακινήτων **Cushman** Et Wakefield, η οποία συνεργάζεται στη χώρα μας με την εταιρία συμβούλων Proprius.

Στη λίστα της **Cushman** Et Wakefield, όπου περιλαμβάνονται 66 χώρες παγκοσμίως, η

**«Βουτιά» από το 2008, όταν κόστιζε 457 €.
Στην 46η θέση το 2014 η Αθήνα
ανάμεσα σε 66 πρωτεύουσες παγκοσμίως**

ελληνική πρωτεύουσα διατηρεί τα πρωτεία σε εθνικό επίπεδο και τα γραφεία στην πλατεία Συντάγματος ενοικιάζονται προς 269 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως ή 22,41 ευρώ ανά τ.μ. μηνιαίως.

Αν συμπεριληφθεί και το ποσό των επιπλέον εξόδων (π.χ. κοινόχρηστα, συντήρηση κ.λπ.), που φτάνει τα 38 ευ-

ρώ ανά τ.μ., επίσης κατ' έτος, το συνολικό κόστος χρήσης γραφείων στην ακριβότερη περιοχή της Αθήνας διαμορφώνεται στα 307 ευρώ ανά τ.μ. τον χρόνο.

Να σημειωθεί ότι το αντίστοιχο ποσό την εποχή των παχέων αγελάδων (2008) ήταν 457 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως, με την Αθήνα να βρίσκεται

στην 27η θέση. Σε ό,τι αφορά την κορυφή, το Λονδίνο (West End) διατηρεί για τρίτη συνεχόμενη χρονιά τον τίτλο της πιο ακριβής αγοράς γραφείων σε παγκόσμιο επίπεδο, με τις επιχειρήσεις να πληρώνουν ένα συνολικό κόστος 1.595 ευρώ ανά τ.μ. για το ενοίκιο, ενώ με τις επιπλέον δαπάνες το συνολικό κόστος χρήσης διαμορφώνεται τελικά στα 2.344 ευρώ ανά τ.μ. τον χρόνο.

Στη δεύτερη θέση ακολουθεί το Χονγκ Κονγκ με 1.636 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως ως συνολικό κόστος χρήσης και τρίτη έρχεται η Νέα Υόρκη (Madison/5th Avenue) με 1.162 ευρώ ανά τ.μ. τον χρόνο.