



**ΟΙ ΕΛΚΥΣΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΠΟΛΕΙΣ ΓΙΑ ΜΠΙΖΝΕΣ**

Πόλη	1990	2006	2007	2008	2009	2010
Λονδίνο	1	1	1	1	1	1
Παρίσι	2	2	2	2	2	2
Φρανκφούρτη	3	3	3	3	3	3
Βρυξέλλες	4	5	6	4	5	4
Βαρκελώνη	10	4	4	5	4	5
Αμστερνταμ	5	6	5	6	8	6
Βερολίνο	14	8	8	8	9	7
Μαδρίτη	14	7	7	7	6	8
Μόναχο	12	9	9	9	7	9
Ντίσελντορφ	6	14	16	12	15	10
Μιλάνο	9	12	10	13	10	11
Μάντσεστερ	12	21	18	14	16	12
Ζυρίχη	7	10	13	10	13	13
Γενεύη	8	20	12	11	11	14
Αμβούργο		16	20	17	12	15
Κων/πολη				29	27	26
Εδιμβούργο						27
Ρώμη		26	27	25	22	28
Γλασκόβη	10	25	26	27	29	29
Βουδαπέστη	20	22	23	22	25	30
Ελσίνκι		30	29	30	31	31
Μπρατισλάβα						32
Μόσχα	23	31	31	32	32	33
Οσλο		33	32	33	33	34
Βουκουρέστι		29	28	31	30	35
<b>Αθήνα</b>	<b>21</b>	<b>32</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>34</b>	<b>36</b>

**Οικονομία**

**Η ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΩΝ ΠΟΛΥΕΘΝΙΚΩΝ**

# «Σβησμένη» η Αθήνα από τον επιχειρηματικό χάρτη

**Α**πουσιάζει από τον επιχειρηματικό χάρτη της Ευρώπης η ελληνική πρωτεύουσα. Η Αθήνα αποτελεί την τελευταία επιλογή που θα έκαναν οι διοικήσεις των επιχειρήσεων για να εγκαταθούν ή να μεταγκατασταθούν.

Τα αποτελέσματα έρευνας που δημοσιοποιήθηκε στο πλαίσιο συνεδρίου για την αγορά ακινήτων (proDEXPO) δείχνουν ότι η Αθήνα υστερεί σε όλα σχεδόν τα κριτήρια τα οποία λαμβάνουν υπόψη οι εταιρικές στελέχη μεγάλων ευρωπαϊκών επιχειρήσεων όταν εξετάζουν το ενδεχόμενο επέκτασης των γραφείων τους «εκτός έδρας».

**Η «ουρά»**  
Η «Αθήνα ως επιχειρηματική πόλη» στην έρευνα της εταιρίας «Cushman & Wakefield» που παρουσιάστηκε στο συνέδριο της proDEXPO παίρνει την τελευταία από τις 36 θέσεις στην κατάταξη του έτους 2010. Τα προηγούμενα χρόνια η εικόνα δεν ήταν ιδιαιτέρως καλή, ήταν πάντως καλύτερη. Για παράδειγμα, το έτος 2006 η Αθήνα καταλάμβανε την 32η θέση, για να υποχωρήσει το 2007 στην 33η, το 2008 και 2009 στην 34η θέση και στην... τελευταία, 36η, φέτος.  
Στην προηγούμενη (35η) θέση κατατάσσεται το Βουκουρέστι, το Οσλο (34η), η Μόσχα (33η),

**ΜΙΧΑΛΗΣ ΒΟΥΤΣΑΔΑΚΗΣ**  
mvoutsadakis@e-typos.com

η Μπρατισλάβα (32η), το Ελσίνκι (31η) και η Βουδαπέστη (30ή θέση), ενώ στις πρώτες επιλογές των επιχειρήσεων βρίσκονται σταθερά Λονδίνο, Παρίσι και Φρανκφούρτη (πρώτη, δεύτερη και τρίτη θέση, σταθερά, όλα τα τελευταία χρόνια) ενώ ακολουθούν στη φετινή κατάταξη οι Βρυξέλλες, η Βαρκελώνη (που έχει βελτιώσει αισθητά τη θέση της), το Αμστερνταμ, το Βερολίνο και η Μαδρίτη (επίσης έχουν ανέβει θεαματικά στη λίστα της «Cushman & Wakefield»).

**Τα κριτήρια**  
Πώς όμως και με ποια κριτήρια αξιολογούνται η Αθήνα και οι άλλες ευρωπαϊκές πόλεις; Η έρευνα εξετάζει παράγοντες όπως η διαθεσιμότητα εκπαιδευμένου προ-

σωπικού, η εύκολη πρόσβαση σε αγορές-πελάτες, η ποιότητα τηλεπικοινωνιών, η συγκοινωνία με άλλες πόλεις και χώρες. Αυτοί οι τέσσερις είναι οι σημαντικότεροι παράγοντες που εξετάζουν οι εταιρίες για μεταγκατάσταση. Εξετάζουν ακόμη το κόστος προσωπικού, γλώσσες που ομιλούνται, το κλίμα που η κυβέρνηση δημιουργεί για επιχειρήσεις μέσω φορολογίας ή φορολογικών κινήτρων, την ποιότητα και διαθε-

σιμότητα γραφειακών χώρων, την ευκολία μεταφοράς μέσα στην πόλη, την ποιότητα ζωής για τους εργαζομένους, το περιβάλλον χωρίς μόλυνση. Στη διαθεσιμότητα προσωπικού η Αθήνα καταλαμβάνει την τελευταία (36η θέση), στην ποιότητα τηλεπικοινωνιών την 21η θέση, στο κόστος προσωπικού την 8η θέση, στη διαθεσιμότητα γραφειακών χώρων την 30ή θέση, στην ποιότητα ζωής την 30ή θέση (εδώ η Μόσχα είναι τελευταία), στη μόλυνση περιβάλλοντος την 29η θέση (χειρότερες θέσεις καταλαμβάνουν Κωνσταντινούπολη, Μιλάνο, Μόσχα, Ρώμη).  
Η έρευνα της «Cushman & Wakefield», που εξετάζει την κατάσταση της αγοράς γραφείων, διαπιστώνει ότι στην Ελλάδα υπάρχει έντονη έλλειψη σύγχρονων γραφείων και αυξανόμενη διαθεσιμότητα δεύτερης ποιότητας χώρων, την ώρα που η δυτική

Ευρώπη οδηγείται σταθερά προς την ανάκαμψη. Η διαθεσιμότητα γραφειακών χώρων στο δεύτερο τετράμηνο του τρέχοντος έτους αυξήθηκε 5,5% περίπου στην Ευρώπη, με μεγαλύτερη αύξηση στο Βελιγράδι, στη Σόφια, στην Αθήνα, στη Γλασκόβη και τις Βρυξέλλες. Αντίθετα, μείωση διαθεσιμότητας καταγράφηκε στο Βουκουρέστι, στο Κίεβο, στη Μόσχα, στο Λονδίνο και τη Στοκχόλμη.  
Τα ενοίκια έχουν την πιο έντονη πτωτική πορεία στην ελληνική πρωτεύουσα και υπολογίζεται ενδεικτικά ως μέση τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο στο Σύνταγμα τα 342 ευρώ, όσο ακριβώς και στο κέντρο του Μονάχου, ακριβότερα από Βαρσοβία, Αμβούργο, Βιέννη, Βρυξέλλες, Κοπεγχάγη, Πράγα, Βερολίνο και φθηνότερα από Μαδρίτη, Κωνσταντινούπολη, Αμστερνταμ, Φρανκφούρτη, Ρώμη, Γενεύη και βέβαια Παρίσι και Λονδίνο. ■

**Στην Ελλάδα υπάρχει έλλειψη σύγχρονων γραφείων και διαθεσιμότητα δεύτερης ποιότητας χώρων**