

## ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ

Μέσο: . . . . . ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 1/3/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 1/3/2010

Σελίδα: . . . . . 60

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



## Στρατηγικός Επενδυτής

Του ΔΗΜΗΤΡΗ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ

### Μέρκελ και Ελλάδα

Πρόκειται για μία απ' αυτές τις περιπτώσεις όπου όλοι έχουν δίκιο. Εμείς έχουμε δίκιο όταν ζητάμε την κοινοτική αλληλεγγύη από τη στιγμή που λαμβάνονται τόσο επώδυνα οικονομικά μέτρα. Από την πλευρά της, η καγκελάρια της Γερμανίας Άγκελα Μέρκελ έχει δίκιο να ισχυρίζεται ότι η χώρα της δεν θα δώσει οικονομική βοήθεια στην Ελλάδα. Οχι γιατί η Γερμανία δεν έχει την οικονομική δυνατότητα ή γιατί δεν το ζητήσαμε ή γιατί η πλειοψηφία της κοινής γνώμης στη χώρα της είναι εναντίον της παροχής οικονομικής βοήθειας. Πολύ απλά γιατί κάτι τέτοιο μπορεί να προσκρούσει σε μια σειρά από θεσμικά ζητήματα, παρότι το άρθρο 123 της Κοινοτικής Συνθήκης αφήνει ένα παράθυρο. Ο πιο σημαντικός λόγος είναι ότι η οικονομική βοήθεια προς την Ελλάδα μπορεί να ανοίξει το κουτί της Πανδώρας καθ' ότι κι άλλες χώρες του Νότου έχουν σημαντικά προβλήματα, αν και μικρότερα σε

σύγκριση με τα δικά μας. Επομένως, οι αγορές θα το ερμηνεύσουν ως προπομπή κι άλλων επιχειρήσεων διάσωσης στο μέλλον και θα επιθεθούν στο ευρώ και πιθανόν στην ίδια τη Γερμανία, ωθώντας προς τα πάνω τα επιτόκια δανεισμού της. Ομως, η κ. Μέρκελ και οι άλλοι ηγέτες της Ε.Ε. θέλουν να βοηθήσουν την Ελλάδα για προφανείς λόγους σύμφωνα με Έλληνες και ξένους αξιωματούχους. Είναι λοιπόν εύλογο να επιδιώκουν τη δημιουργία ενός μηχανισμού χρηματοδοτικής υποστήριξης σε περίπτωση ανάγκης που θα παρακάμπτει τα εμπόδια χωρίς να επιβαρύνονται οι φορολογούμενοι αυτών των χωρών. Ο έκτακτος δανεισμός της χώρας μέσω συντονισμένων αγορών των ελληνικών ομολόγων από διάφορες τράπεζες της ευρωζώνης εμπίπτει στην κατηγορία. Τέτοιες μπορεί κάλλιστα να είναι η γερμανική κρατική Τράπεζα Αναπτύξεως KfW και η γαλλική Depot.

### Ackermann και Κωστόπουλος

Πολλά έχουν λεχθεί για την άφιξη του Josef Ackermann, διευθύνοντα συμβούλου της Deutsche Bank, στην Αθήνα την προηγούμενη Παρασκευή και τη συνάντησή του με τον πρωθυπουργό κ. Παπανδρέου. Αρκετά επίσης λέχθηκαν για τον ίδιο τον Ελβετό στην καταγωγή κ.

Ackermann που θεωρείται φιλέλληνας σύμφωνα με τους γνωρίζοντες. Εκείνο το οποίο «ξέφυγε» από πολλούς είναι κάτι άλλο. Ο διευθύνων σύμβουλος της μεγαλύτερης γερμανικής τράπεζας είναι επίσης πρόεδρος του Institute for International Finance (IIF). Το τελευταίο αποτελεί ένα είδος κλαμπ των μεγάλων τραπεζών. Η Εθνική, η Alpha Bank και η Eurobank ανήκουν ακόμη σ' αυτό, ενώ παλαιότερα τουλάχιστον μέλος ήταν κι η Aspis Bank όταν πρόεδρος της ήταν ο Κωνσταντίνος Καρατζάς, αδελφός του αείμνηστου διοικητή της Εθνικής Θεόδωρου, που ήταν πολύ φίλος με τον κ. Ackermann. Σημειωτέον ότι μέλος του Δ.Σ. του IIF ήταν και ίσως είναι ακόμη ο Γιάννης Κωστόπουλος, πρόεδρος της Alpha Bank.



### Ενοίκια γραφείων: Βουτιές

Η άπνοια στην ελληνική αγορά γραφείων υψηλών προδιαγραφών δεν επιτρέπει να βγάλουμε ακριβή συμπεράσματα για την πορεία των ενοικίων το 2009. Ομως, η μείωση των ενοικίων στα γραφεία δεύτερης διαλογής ήταν σημαντική. Αν όμως θέλουμε να πάρουμε μια γέυση από τις άλλες ευρωπαϊκές χώρες που πλήτ-

τονται από την κρίση, δεν έχουμε παρά να ριζούμε μια ματιά στα στοιχεία της Cushman & Wakefield για την Ευρώπη. Τα μισθώματα των καλών γραφείων υποχώρησαν 52% πέρυσι στο Κίεβο της Ουκρανίας, 38% περίπου στο Δουβλίνο της Ιρλανδίας, 25% στη Μαδρίτη και από 27% έως 31% στις χώρες της Βαλτικής.