

ΝΕΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΒΟΥΤΙΑ

Μέσο: ΕΛΕΥΘΕΡΟΤΥΠΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 16/9/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 16/9/2010

Σελίδα: 53

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Νέα εμπορικά: βουτιά

Μειωμένος κατά 50% ήταν ο αριθμός των νέων εμπορικών μέτρων στην Ευρώπη το πρώτο εξάμηνο του 2010 σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό, σύμφωνα με έκθεση της διεθνούς εταιρείας συμβούλων ακινήτων **Cushman & Wakefield**. Φέτος άνοιξαν 64 νέα εμπορικά έναντι 120 την αντίστοιχη περίοδο το 2009. Η μείωση αφορά όλη την Ευρώπη, ενώ σε 10 ευρωπαϊκές χώρες δεν προβλέπεται να γίνει κανένα νέο εμπορικό κέντρο το 2010. Στις τελευταίες ανήκουν η

Ιρλανδία, η Ουγγαρία και η Τσεχία. Η πορεία των εθνικών οικονομιών και κυρίως του λιανεμπορίου παίζει σημαντικό ρόλο στη λήψη αποφάσεων για νέα εμπορικά κέντρα. Στη δική μας περίπτωση όλοι σχεδόν αναγνωρίζουν ότι υπάρχουν περιθώρια για νέα μεγάλα εμπορικά κέντρα π.χ. στην Αττική. Όμως, ούτε η χρηματοδότηση είναι πλέον εύκολη, ούτε υπάρχει ορατότητα στον οικονομικό ορίζοντα, με αποτέλεσμα όλοι σχεδόν να κρατούν στάση αναμονής.