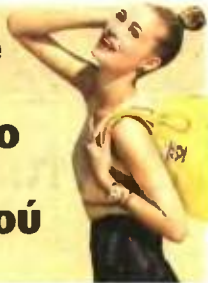




**Στη Follie Follie
το ακίνητο
της H&M
στην Ερμού**

/// Σελίδα 28



Η Ερμού βγαίνει από το λήθαργο της κρίσης

Στην 29η θέση των πιο εμπορικών δρόμων
του κόσμου, σύμφωνα με την **Cushman & Wakefield**



Γράφει ο
Θανάσης Ανδρουτσόπουλος

Αν μια μεγάλη πόλη και δη πρωτεύουσα χαρακτηρίζεται από κάτι, εκτός των κλασικών στοιχείων της, αυτό σίγουρα είναι η εμπορικότητα των δρόμων της. Στην περίπτωση της Αθήνας, ο δρόμος που ανταποκρίνεται στα κριτήρια της εμπορικότητας και εξασφαλίζει υψηλές τιμές στα ακίνητά της είναι η οδός Ερμού. Σύμφωνα με την ετήσια έρευνα της εταιρίας συμβούλων ακινήτων **Cushman & Wakefield**, στην παγκόσμια κατάταξη με

τους ακριβότερους εμπορικούς δρόμους του πλανήτη για το 2014, η Ερμού ανέβηκε δύο θέσεις και συγκεκριμένα **στην 29η θέση από την 31η** που ήταν στον περυσινό κατάλογο.

Σύμφωνα με την **Cushman & Wakefield**, ο διάσημος εμπορικός δρόμος βρέθηκε στη θέση αυτή, όχι επειδή ανέβηκαν τα ενοίκια, αλλά επειδή υποχώρησαν τα μισθώματα σε άλλους δρόμους και αγορές. Στην Ερμού, τα ενοίκια παρέμειναν σταθερά σε σχέση με πέρσι, με τον μέσο όρο στα

€2.160 τ.μ. Πέραν της εμπορικότητας των καταστημάτων της, η οδός Ερμού συγκεντρώνει και αυξημένο επενδυτικό ενδιαφέρον, καθώς αρκετοί είναι οι επιχειρηματίες οι οποίοι αρκετά νωρίς έχουν φροντίσει να λάβουν θέση, αποκτώντας ακίνητα τα οποία δεν ιδιοχρησιμοποιούν, αλλά αντίθετα μισθώνουν.

Για παράδειγμα, ο όμιλος Folie Folie είναι ιδιοκτήτης τριώροφου καταστήματος στο ύψος της Καπνικαρέας, το οποίο και μισθώνει στην πολυεθνική αλυσίδα ενδυμάτων H&M. Λίγο χαμηλότερα, στη οδό Ερμού, στο Μοναστηράκι, ακριβώς πάνω στην πλατεία και δίπλα στο σταθμό του μετρό, η γνωστή αλυσίδα παιχνιδιών Μουστάκας νοίκιασε κατάστημα 3.000 τ.μ., σηματοδοτώντας μία νέα εποχή για το εμπόριο της ευρύτερης περιοχής του κέντρου της Αθήνας.

Την ίδια ώρα, μαζί με τα ακριβά ακίνητα, η οικονομία της περιοχής, περίξ της Ερμού, αναβαθμίζεται, με τα καταστήματα εστίασης (café – bar) να δημιουργούν ένα εντυπωσιακά θετικό μείγμα λιανικού εμπορίου και διασκέδασης.

Και αν οι ακριβές μισθώσεις αποτελούν τη μια πλευρά του νομίσματος, υπάρχει και η άλλη πλευρά, των αδιάθετων ακινήτων. Για παράδειγμα, το κατάστημα της πτωχευθείσας Spider, του ομίλου Χατζηγιάννου και το ακίνητο που στεγάζει το πολυκατά-

στημα Fokas. Εκτός συνόρων, η είδηση της φετινής κατάταξης είναι ότι η **Νέα Υόρκη ξεπέρασε το Χονγκ Κονγκ** ως η πόλη με τον ακριβότερο εμπορικό δρό-

μο παγκοσμίως και καταλαμβάνει την πρώτη θέση, ενώ στην τρίτη θέση βρίσκουμε τη **Champs-Élysées του Παρισιού**.

**Στη Folie Folie
το ακίνητο της H&M
επί της Ερμού**