



Ευρώπη

Απειλή ύψους 584 δισ.
από τοξικό ενεργητικό



Σχέδια πώλησης προβληματικού στεγαστικού ενεργητικού

▼ Η Ευρώπη χρειάζεται να βρει επείγοντως λύση στο πρόβλημα των ριψοκίνδυνων στεγαστικών δανείων και τοξικού ενεργητικού, ύψους 584 δισ. ευρώ (795 δισ. δολάρια), σύμφωνα με δημοσίευμα του Bloomberg, επικαλούμενο έκθεση της Cushman & Wakefield.

Αναλυτικότερα, οι ευρωπαϊκές τράπεζες και διαχειριστές ενεργητικού σχεδιάζουν να πωλήσουν ή να αναδιαρθρώσουν προβληματικό στεγαστικό ενεργητικό, ύψους 584 δισ. ευρώ, στο

πλαίσιο των προσπάθειών εξυγίανσης των ισολογισμών τους. Το ενεργητικό των 584 δισ. ευρώ που προορίζεται προς πώληση περιλαμβάνει δάνεια, κατασκευασμένα ακίνητα και στεγαστικά ενυπόθηκα δάνεια.

Τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της γηραιάς ηπείρου, διαχειριστές ενεργητικού και τράπεζες επισφαλειών, όπως η ισπανική Sareb, πώλησαν στη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου στεγαστικά δάνεια, ύψους 40,9 δισ. ευρώ, ποσό αυξημένο κατά

611% σε σύγκριση με τα επίπεδα ένα χρόνο πριν, αναφέρεται στην έκθεση της Cushman & Wakefield. Με βάση τις εκτιμήσεις της Cushman & Wakefield, οι συναλλαγές -συμπεριλαμβανομένων και πωλήσεων ακινήτων υπό κατάσχεση- θα αγγίξουν φέτος το ποσό-ρεκόρ των 60 δισ. Τράπεζες, όπως η Royal Bank of Scotland επιταχύνουν τη διαδικασία πώλησης δανειακών χαρτοφυλακίων, καθώς το κόστος δανεισμού έχει υποχωρήσει και το οικονομικό

κλίμα έχει βελτωθεί. Την ίδια στιγμή, Αμερικανοί επενδυτές, μεταξύ των οποίων οι Lone Star Funds και Cerberus Capital Management, επωφελούνται των περιστάσεων, καθώς οι πωλητές επιλέγουν την προσφορά μεγαλύτερων πακέτων δανείων, καθιστώντας πιο δύσκολο για τις μικρότερου μεγέθους εταιρείες να προχωρήσουν σε αγορές, αναφέρει η Cushman & Wakefield. Το μέσο μέγεθος συναλλαγής που αφορούσε την πώληση δανείων στην Ευρώπη

αυξήθηκε στο πρώτο εξάμηνο στα 621 εκατ. ευρώ, από 346 εκατ. ευρώ, με βάση τα στοιχεία της έκθεσης.

Η Ισπανία χρειάζεται να πωλήσει ή να αναδιαρθρώσει τοξικό real estate ενεργητικό ύψους 192 δισ. ευρώ -το μεγαλύτερο ποσό στην Ευρώπη- αναφέρεται στην έκθεση της Cushman & Wakefield. Το μεγαλύτερο μέρος του ενεργητικού αφορά στεγαστικά ενυπόθηκα δάνεια και ακίνητα που έχουν κατασχεθεί.

[SID:8812368]