

Η ΕΡΜΟΥ 19Η ΑΚΡΙΒΟΤΕΡΗ ΒΙΤΡΙΝΑ ΣΤΟΝ ΚΟΣΜΟ

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/9/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 23/9/2010

Σελίδα: 40

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Οι 10 ακριβότεροι εμπορικοί δρόμοι και η... Ερμού

Κατάταξη 2010	Κατάταξη 2009	Χώρα	Πόλη	Δρόμος	ευρώ/τ.μ./έτος	% μεταβολή
1	1	ΗΠΑ	New York	5η Λεωφόρος	18.454	+23,5
2	2	Χονγκ Κονγκ	Χονγκ Κονγκ	Causeway Bay	14.620	+9,6
3	5	Ιαπωνία	Τόκιο	Ginza	7.711	+4,5
4	6	Βρετανία	Λονδίνο	New Bond Street	7.345	+19,4
5	3	Γαλλία	Παρίσι	Avenue des Champs Elysées	6.965	-9,5
6	4	Ιταλία	Μιλάνο	Via Montenapoleone	6.770	0
7	7	Ελβετία	Ζυρίχη	Bahnhofstrasse	6.020	0
8	11	Νότια Κορέα	Σεούλ	Myeongdong	4.844	+17,8
9	10	Αυστραλία	Σίδνεϊ	Pitt Street Mall	4.116	0
10	9	Γερμανία	Μόναχο	Kaufingerstrasse	3.704	+3,3
19	12	Ελλάδα	Αθήνα	Ερμού	2.640	-15,40

Πηγή: **Cushman & Wakefield**

Πτώση 7 θέσεων λόγω μείωσης στα ενοίκια κατά 15,4%

Η Ερμού, 19η ακριβότερη «βιτρίνα» στον κόσμο

➤ Στα 2.640 ευρώ/τ.μ. τον χρόνο η μίσθωση. Πρώτη η 5η Λεωφόρος στη Ν. Υόρκη με ενοίκιο 16.257 ευρώ/τ.μ.

ΤΟΥ **ΒΑΣΙΛΗ Σ. ΚΑΝΕΛΛΗ**

«Περασμένα μεγαλεία και διγυγώντας τα να κλαις» για την οδό Ερμού, μια από τις ακριβότερες εμπορικές οδούς τα προηγούμενα χρόνια, που φέτος, όμως, κατακυλάει στη σχετική κατάταξη. Η ετήσια έρευνα της εταιρείας συμβούλων ακινήτων, **Cushman & Wakefield**, με τίτλο «Main Streets Across the World 2010» στην οποία καταγράφονται οι πιο ακριβές «βιτρίνες» του κόσμου σε ό,τι αφορά τα ενοίκια των καταστημάτων, κατέταξε την Ερμού στη 19η θέση, επτά θέσεις πιο κάτω από την ίδια έρευνα

πριν από ένα χρόνο. Ενδεικτικό της καθοδικής τάσης που εμφανίζει ο πιο ακριβός εμπορικός δρόμος της Ελλάδας είναι το γεγονός ότι το 2006 βρισκόταν στη 10η θέση, το 2008 κράτησε την 11η θέση, ενώ πέρυσι βρέθηκε 12η, σε μια έρευνα που καταγράφει τα ενοίκια εκατοντάδων δρόμων σε 59 συνολικά χώρες.

ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΣ ➤ Η οικονομική κρίση που βιώνει η χώρα έχει άμεσο αντίκτυπο και στο εμπόριο, στο οποίο καταγράφεται μεγάλη υποχώρηση της κατανάλωσης και κατ' επέκταση της ζήτησης για καταστήματα. Ετσι, ακόμη και στην οδό Ερμού η προσφορά κενών εμπορικών ακινήτων είναι η μεγαλύτερη της τελευταίας 20ετίας. Η Ερμού υποχώρησε 7 θέσεις από πέρυσι, διότι τα ενοίκια μειώθηκαν μέσα σε ένα χρόνο κατά 15,4%. Μάλιστα, το 2009 η πώση των ενοικίων ήταν 13,3%, δηλαδή σχεδόν 30%

χαμηλότερα μισθώματα σε δύο χρόνια. Ετσι, το 2010 οι έμποροι μπορούσαν να μισθώσουν καταστήματα στην τιμή των 2.640 ευρώ/τ.μ. τον χρόνο ή 220 ευρώ/τ.μ. τον μήνα, όταν πριν τρία χρόνια ήταν 300 ευρώ/τ.μ. τον μήνα.

«Σβησμένος» και ο «αέρας» για τα περισσότερα ακίνητα. Οι δευτερεύουσες αγορές έχουν επηρεαστεί περισσότερο και σε αρκετές περιοχές τα ενοίκια έχουν μειωθεί έως και 35%. Μειωμένα κατά 22,2% είναι τα ενοίκια στην οδό Τσακάλωφ στο Κολωνάκι και φτάνουν τα 140 ευρώ/τ.μ. τον μήνα. Σε παγκόσμιο επίπεδο, καταγράφεται αύξηση ενοικίων στα 2/3 των 59 χωρών της έρευνας και πρώτη για 89 συνεχή έτη είναι η 5η Λεωφόρος στη Νέα Υόρκη, όπου καταγράφηκε αύξηση 23,5%. Δεύτερη είναι η Causeway Bay στο Χονγκ Κονγκ, τρίτη η Ginza στο Τόκιο. Η New Bond Street στο Λονδίνο ξεπέρασε την Champs-Elysées στο Παρίσι.