

ΡΑΓΔΑΙΑ ΠΤΩΣΗ ΣΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Μέσο: ΗΜΕΡΗΣΙΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 9/3/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 9/3/2011

Σελίδα: 48

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Η Αθήνα 25η - Έχασε 7 θέσεις το 2010 Ραγδαία πτώση στα ενοίκια των γραφείων

Το κόστος χρήσης για τις επιχειρήσεις υποχώρησε στα 489 ευρώ/τ.μ. το χρόνο

του ΒΑΣΙΛΗ Σ. ΚΑΝΕΛΛΗ

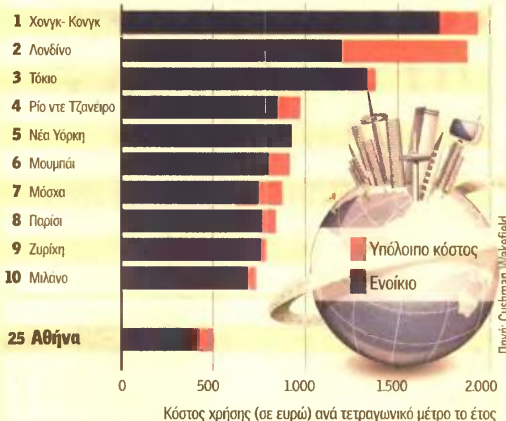
«Βουτιά» στα ενοίκια των γραφείων στην Αθήνα, καταγράφει παγκόσμια έρευνα της εταιρείας συμβούλων ακινήτων Cushman & Wakefield με τίτλο «Office Space Across the World». Η πτώση αποδίδεται κατά κύριο λόγο στην έλλειψη ζήτησης από επιχειρήσεις, αλλά κι εξαιτίας της ανάγκης τους να μειώσουν το λειτουργικό κόστος.

Σύμφωνα με την έρευνα, η ελληνική πρωτεύουσα, βρίσκεται

στην 25η θέση μεταξύ 68 χωρών και 140 αγορών κατά τη διάρκεια του 2010. Η Αθήνα έχασε σε σχέση με το 2009, 7 θέσεις (βρισκόταν στη 18η θέση) με το ετήσιο κόστος χρήσης (ενοίκια και άλλα έξοδα) για γραφειακούς χώρους να κλείνει στην περιοχή της πλατείας Συντάγματος στα 489 ευρώ/τ.μ. (περίπου 40 ευρώ/τ.μ. το μήνα ενώ το 2009 ήταν στα 504 ευρώ/τ.μ.).

ΑΚΡΙΒΗ >> Παρά τη σημαντική πτώση, ωστόσο, η ελληνική αγορά εξακολουθεί να είναι ακριβή για τις επιχειρήσεις που θέλουν να μισθώσουν γραφεία, αφού στην Αθήνα τα μισθώματα είναι υψηλότερα από χώρες όπως το Βέλγιο, η Δανία, η Τσεχία, η Αυστρία. «Η πτώση είναι

Οι 10 ακριβότερες πόλεις και η... Αθήνα στην ενοικίαση γραφείων



αποτέλεσμα της μείωσης των ενοικίων και της ζήτησης γραφειακών χώρων στην Ελλάδα. Είναι χαρακτηριστικό ότι η όποια δραστηριότητα το 2010, πήγαζε από τις ανάγκες των χρηστών για μείωση κόστους ή συγκέντρωση των διάσπαρτων υπηρεσιών τους σε ένα κτήριο. Για το 2011 η κατάσταση αναμένεται να διατηρηθεί σταθερή κοιτάζοντας

με αισιοδοξία προς το τελευταίο τετράμηνο του έτους όσον αφορά τα σύγχρονα κτήρια, ενώ περαιτέρω πτώση αναμένεται για τις παλαιότερες κατασκευές», τονίζει η Νίκη Σύμπουρα διευθύνουσα σύμβουλος της **Proprius** που εκπροσωπεί σε Ελλάδα και Κύπρο την Cushman & Wakefield. Το Χονγκ Κονγκ είναι η ακριβότερη πόλη για μίσθωση

>> **Το Χονγκ Κονγκ** είναι η ακριβότερη πόλη για μίσθωση γραφείων με 1.931 ευρώ/τ.μ. το χρόνο και ακολουθούν το Λονδίνο με 1.872 ευρώ/τ.μ. και το Τόκιο με 1.334 ευρώ/τ.μ.

γραφείων με 1.931 ευρώ/τ.μ. το χρόνο και ακολουθούν το Λονδίνο με 1.872 ευρώ/τ.μ. και το Τόκιο με 1.334 ευρώ/τ.μ.

ΣΤΟ CITY >> Στην Ευρώπη, η αγορά γραφείων παρέμεινε σταθερή ενώ υπήρξαν συγκεκριμένες περιοχές με έντονη ανάκαμψη, με σημαντικότερη αυτή της Μεγάλης Βρετανίας, όπου τα ενοίκια στο City του Λονδίνου αυξήθηκαν 25% και στο West End 27%. Αύξηση των ενοικίων κατέγραψαν και οι αγορές σε Παρίσι και Μιλάνο με αντίστοιχα ποσοστά ανόδου 9% και 10%. Στον αντίποδα, τα ενοίκια σε Ιρλανδία, Ισπανία και Ελλάδα ήταν πτωχικά το ίδιο και στη Βουλγαρία και Ρουμάνια.