



Ιταλία: Οι τράπεζες αναζητούν αγοραστές για κόκκινα δάνεια 50 δισ. Ευρώ

Κόκκινα δάνεια ύψους έως και 50 δισ. ευρώ θα πουλήσουν στα επόμενα 2-3 χρόνια οι ιταλικές τράπεζες, εκτιμά η ιταλική εταιρεία διαχείρισης κεφαλαίων Prelios. Και αυτό, την ώρα που ο ιταλικός τραπεζικός κλάδος βαρύνεται με μη εξυπηρετούμενα δάνεια 160 δισ. ευρώ, τα οποία αναμένεται να ανέλθουν στα 200 δισ. ευρώ στα επόμενα δύο χρόνια.

“Αυτή τη στιγμή συμβουλευόμαστε επενδυτές που καταθέτουν προσφορές για μη εξυπηρετούμενα δάνεια ύψους 10,9 δισ. ευρώ”, λέει στο Bloomberg ο Riccardo Serrini, διευθύνων σύμβουλος της Prelios Credit Servicing. “Το 95% των επενδυτών προέρχονται από τις ΗΠΑ και περίπου το 70% των δανείων έχουν ακίνητα ως εγγύηση”.

Οι ιταλικές τράπεζες δεν ήταν πρόθυμες έως τώρα να προχωρήσουν σε πωλήσεις αυτών των distressed ομολόγων, όμως, πλέον επιταχύνουν τα σχέδιά τους να ξεφορτωθούν τα κόκκινα δάνεια, καθώς αυτά αυξάνονται σε επίπεδα ρεκόρ.

Υπάρχουν, μάλιστα, σκέψεις να μεταφερθούν τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια σε bad banks, προκειμένου να απελευθερωθούν κεφάλαια και να μπορέσουν να δανείσουν και πάλι.

Η Prelios καταθέτει προσφορά από κοινού με την Fortress για τη μονάδα διαχείρισης κόκκινων δανείων της UniCredit, ενώ έχει δώσει προσφορά και για πλειοψηφικό ποσοστό της bad banks της Banco Popolare.

Η UniCredit έχει ήδη πουλήσει δάνεια 910 εκατ. ευρώ στο hedge fund Mariner Investment Group, ενώ το Δεκέμβριο υπέγραψε συμφωνία για την πώληση δανειακού χαρτοφυλακίου 950 εκατ. ευρώ στην Cerberus European Investments.

Η Lone Star Funds είναι η μεγαλύτερη αγοράστρια δανειακών χαρτοφυλακίων στην Ευρώπη από τις αρχές του έτους, με την Cerberus να ακολουθεί. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Cushman & Wakefield, οι πωλήσεις στεγαστικών δανείων στην Ευρώπη θα αυξηθούν φέτος κατά 65% στα επίπεδα ρεκόρ των 50 δισ. ευρώ.

Πηγή: <http://www.newmoney.gr>