

ΜΑΓΝΗΤΗΣ ΤΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΙΤΑΛΙΑΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 10/1/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 10/1/2015

Σελίδα: 1

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



• **Μαγνήτης** τα επαγγελματικά ακίνητα της Ιταλίας. Οι επενδύσεις εκτιμάται ότι αυξήθηκαν κατά 20% το 2014, φτάνοντας συνολικά τα 5 δισ. ευρώ. **Σελ. 13**

Μαγνήτης τα επαγγελματικά ακίνητα της Ιταλίας

Συνολικά κεφάλαια της τάξεως των 5 δισ. ευρώ εκτιμάται ότι επενδύθηκαν στην ιταλική αγορά ακινήτων εισοδήματος κατά τη διάρκεια του 2014, δηλαδή σε γραφεία, εμπορικά καταστήματα, αποθήκες και ξενοδοχεία. Σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της **Cushman & Wakefield**, εφόσον επιβεβαιωθεί ο παραπάνω αριθμός, θα πρόκειται για αύξηση της τάξεως του 20% σε ετήσια βάση. Μάλιστα, σύμφωνα με την εταιρεία, η ανοδική αυτή πορεία θα συνεχιστεί και το τρέχον έτος, κάτι άλλωστε που προβλέπεται συνολικά για την αγορά ακινήτων

Οι επενδύσεις εκτιμάται ότι αυξήθηκαν κατά 20% το 2014 φτάνοντας συνολικά τα 5 δισ. ευρώ.

της γεωγραφικής ζώνης EMEA (Ευρώπη, Μέση Ανατολή και Αφρική). Συνολικά στη ζώνη EMEA, η **Cushman & Wakefield** προβλέπει ανάπτυξη της τάξεως του 20%, εκτιμώντας ότι η εισροή κεφαλαίων για την απόκτηση

ακινήτων θα ανέλθει στα 250 δισ. ευρώ.

Στην Ιταλία, οι ξένοι επενδυτές αποδεικνύονται οι πιο κινητικοί, συνεχίζοντας να τοποθετούν κεφάλαια σε υψηλής ποιότητας ακίνητα σε δημοφιλείς τοποθεσίες ή, εναλλακτικά, να ενδιαφέρονται για ακίνητα μεγαλύτερου ρίσκου, αλλά και με υψηλή προστιθέμενη αξία, λόγω πιθανών υπεραξιών και αύξησης των τιμών ενοικίωσης. Σε κάθε περίπτωση, η αγορά των καταστημάτων παραμένει κυρίαρχη, καθώς το 45% των επενδύσεων στρέφεται σε εμπορικά ακίνητα, με τα κτίρια γρα-

φείων και τα ξενοδοχειακά ακίνητα να ακολουθούν.

Ενδεικτική της διατήρησης της κυριαρχίας των εμπορικών καταστημάτων και κέντρων είναι η πρόσφατη απόκτηση του εμπορικού κέντρου 8 Gallery στο Τορίνο, έναντι ποσού της τάξεως των 80 εκατ. ευρώ. Αγοραστής ήταν ο όμιλος GWM. Σημαντική είναι όμως και η ζήτηση για ποιοτικά κτίρια γραφείων, όπως προκύπτει από την πώληση ενός κτιρίου σημείου αναφοράς στην οδό Σάντα Μαργκερίτα του Μιλάνου, αντί ποσού ρεκόρ, το οποίο πάντως δεν έγινε γνωστό.