

ΥΨΗΛΑ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 12/3/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 12/3/2011

Σελίδα: 17

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Υψηλά τα ενοίκια των γραφείων

Στην 25η θέση μεταξύ 140 πόλεων παγκοσμίως, το κόστος επαγγελματικής στέγης στην Αθήνα

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΞΑΝΟΓΛΟΥ**

Στην 25η θέση της παγκόσμιας κατάταξης βρίσκεται πλέον η Αθήνα, αναφορικά με το κόστος ενοικίασης γραφείων επί συνόλου 68 χωρών και 140 εξεταζόμενων αγορών στην τελευταία έρευνα της διεθνούς εταιρείας συμβούλων ακινήτων Cushman & Wakefield. Η ελληνική πρωτεύουσα υποχώρησε κατά επτά θέσεις, μια και το 2010 βρισκόταν στη 18η θέση, δείγμα ότι οι τιμές αποκλιμακώθηκαν στη διάρκεια των τελευταίων 12 μηνών. Σύμφωνα όμως με την κ. Νίκη Σύμπουρα, διευθύνουσα σύμβουλο της **Proptius**, η οποία εκπροσωπεί την Cushman στην Ελλάδα και την Κύπρο, η Αθήνα εξακολουθεί να παραμένει ψηλά στην κατάταξη με ενοίκια υψηλότερα από αυτά χωρών όπως Βέλγιο, Τσεχία, Αυστρία και Δανία.

«Η πτώση αυτή είναι αποτέλεσμα της μείωσης των ενοικίων και της ζήτησης γραφειακών χώρων στην Ελλάδα. Είναι χαρακτηριστικό ότι όπως δραστηριότητα το 2010 πήγασε από τις ανάγκες των χρηστών για μειώ-



Σύμφωνα με την έρευνα της Cushman & Wakefield, η Αθήνα εξακολουθεί να παραμένει ψηλά στην κατάταξη, με ενοίκια υψηλότερα από αυτά χωρών όπως Βέλγιο, Τσεχία, Αυστρία και Δανία.

ση κόστους ή συγκέντρωση των διάσπαρτων υπηρεσιών τους σε ένα κτίριο. Για το 2011 η κατάσταση αναμένεται να διατηρηθεί σταθερή, κοιτάζοντας με αισιοδοξία προς το τελευταίο τετράμηνο του έτους όσον αφορά τα

σύγχρονα κτίρια, ενώ περαιτέρω πτώση αναμένεται για τις παλιότερες κατασκευές», αναφέρει η κ. Σύμπουρα.

Σύμφωνα πάντως με φορείς της αγοράς γραφείων, σε παλιότερης κατασκευής γραφεία, τα ενοίκια

εκτιμάται ότι υποχώρησαν έως και κατά 30% στη διάρκεια του 2010, με την πτώση να μην έχει ακόμη ολοκληρωθεί, καθώς η «τάση υποχώρησης βρίσκεται εν εξελίξει», όπως αναφέρουν χαρακτηριστικά. Μείωση κατα-

γράφουν και οι τιμές αγοράς επαγγελματικών χώρων, τη στιγμή που παρατηρείται και αύξηση του ποσοστού κενών χώρων, ιδίως σε περιπτώσεις γραφείων μέσης ποιότητας. Αντίστοιχα, τα γραφεία που βρίσκονται στο κέντρο της Αθήνας είναι πλέον ανεπιθύμητα από όλο και περισσότερες εταιρείες, λόγω των γνωστών προβλημάτων (απεργίες και πορείες), σε αντίθεση με ό,τι συμβαίνει σε άλλες ευρωπαϊκές πρωτεύουσες, όπου το κέντρο των πόλεων αποτελεί κατά κανόνα το ακριβότερο σημείο για την ενοίκιαση γραφείων. Διόλου τυχαία, και ελέω κρίσης, ο αριθμός των μεταβιβάσεων γραφείων έχει επίσης περιοριστεί σημαντικά. Όσον αφορά την παγκόσμια έρευνα της Cushman & Wakefield, προκύπτει ότι η αγορά γραφείων εμφάνισε σημάδια ανάκαμψης. Σε διεθνές επίπεδο τα ενοίκια αυξήθηκαν οριακά, μόλις 1%. Στην Ευρώπη, η ανάκαμψη στα ενοίκια οδηγήθηκε από το Λονδίνο, όπου η δραστηριότητα στις ενοικιάσεις γραφείων έφτασε τα πιο ψηλά επίπεδα των τελευταίων δέκα ετών.