

## Η ΑΝΑΚΑΜΨΗ ΦΕΡΝΕΙ ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ\_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/3/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 13/3/2010

Σελίδα: . . . . . 17

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



# Η ανάκαμψη φέρνει νέες επενδύσεις

**Ανοδο** κατά 30% στα 478 δισ. δολάρια ή περίπου 362 δισ. ευρώ αναμένει να σημειώσουν οι επενδύσεις σε εμπορικά ακίνητα παγκοσμίως κατά το τρέχον έτος, σύμφωνα με τον επενδυτικό άτλαντα που επιμελήθηκε και δημοσίευσε πρόσφατα η **Cushman & Wakefield**. Κύριος λόγος είναι η ανάκαμψη του επενδυτικού ενδιαφέροντος για την αγορά των ΗΠΑ, ενώ σύμφωνα με την έρευνα, αν διατηρηθούν τα θετικά πρόσημα στην παγκόσμια οικονομία, είναι αρκετά πιθανό, η αύξηση των επενδύσεων σε α-

**Το 2009 οι επενδύσεις σε ακίνητα μειώθηκαν 23% υποχωρώντας στα 270 δισ. ευρώ.**

κίνητα να είναι ακόμα μεγαλύτερη. Υπενθυμίζεται ότι κατά το 2009, οι παγκόσμιες επενδύσεις μειώθηκαν κατά 23% σε 270 δισ. ευρώ, το χαμηλότερο επίπεδο από το 2003. Ωστόσο, το προηγούμενο έτος εμφάνισε δύο εκ-

διαμέτρου αντίθετες όψεις, μιας και η αύξηση μεταξύ του πρώτου και του δεύτερου εξαμήνου (όταν οι αγορές ξεκίνησαν να ανακάμπτουν και βελτιώθηκε η παγκόσμια ρευστότητα), διαμορφώθηκε σε 104%. Κινητήριο μοχλό της ανόδου του δεύτερου εξαμήνου ήταν η μεγάλη δυναμική που ανέπτυξαν οι αγορές ακινήτων της Ασίας, με αιχμή του δόρατος εκείνη της Κίνας, όπου η άνοδος των επενδύσεων προσέγγισε το 40%. Μάλιστα, σήμερα η τελευταία παραμένει ένας από τους πλέον περιζήτητους

προορισμούς επενδυτικών κεφαλαίων ακινήτων, κατέχοντας μάλιστα και την πρώτη θέση παγκοσμίως, μιας και οι επενδύσεις ακινήτων ξεπέρασαν τόσο τη δεύτερη πλέον Μεγ. Βρετανία, όσο και τις ΗΠΑ που ακολουθούν στην τρίτη θέση.

Οι προκλήσεις των επενδυτών κατά το τρέχον έτος θα αφορούν κυρίως την εύρεση των κατάλληλων ακινήτων, χωρίς αυτά να εμπεριέχουν υπερβολικό ρίσκο, μιας και οι αναλυτές δεν θεωρούν απίθανο το ενδεχόμενο νέας κρίσης.