

1. ΣΤΑ 250 ΕΚΑΤ ΕΥΡΩ ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΟΝΤΑΙ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/12/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 15/12/2016

Σελίδα: 19

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Στα 250 εκατ. ευρώ διαμορφώνονται οι επενδύσεις στην αγορά ακινήτων το 2016

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

Επενδύσεις που αναμένεται να προσεγγίσουν τα 250 εκατ. ευρώ προβλέπεται να καταγράψει κατά το τρέχον έτος η ελληνική αγορά ακινήτων, μέγεθος αισθητά υψηλότερο συγκριτικά με το 2015, όταν οι αντίστοιχες εισροές κεφαλαίων για την απόκτηση ακινήτων εισοδήματος, δεν είχαν ξεπεράσει τα 100 εκατ. ευρώ. Αποκορύφωμα των τελευταίων ετών της οικονομικής κρίσης ήταν το 2014, όταν πραγματοποιήθηκαν κινήσεις αξίας της τάξεως του 1 δισ. ευρώ, κυρίως λόγω της ολοκλήρωσης μιας σειράς διαγωνισμών για αξιοποίηση ακινήτων του Δημοσίου, ενώ σημαντικές επενδύσεις έγιναν και το 2013, αγγίζοντας τα 400 εκατ. ευρώ.

Σύμφωνα με εκτιμήσεις της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων **Proprius**, η μεγαλύτερη συναλλαγή αφορά την πώληση του ξενοδοχείου Hilton αντί ποσού 144 εκατ. ευρώ, με το κτι-

Σημαντικές κινήσεις πραγματοποιήσαν επίσης οι εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (ΑΕΕΑΠ).

βληματικό ακίνητο να αναμένεται να περάσει και τυπικά υπό τον έλεγχο της κοινοπραξίας TEMES της οικογένειας Κωνσταντακόπουλου και της τουρκικής D-Marine Investments Holding B.V. έως το τέλος του έτους. Παράλληλα, σύμφωνα με την κ. Νίκη Σύμπουρα, διευθύνουσα σύμβουλο της **Proprius**, φέτος έχουν γίνει και αρκετές συναλλαγές της τάξεως των 5-8 εκατ. ευρώ, για την απόκτηση γραφείων και καταστημάτων. Μία από αυτές τις κινήσεις εκτιμάται ότι ήταν και η πώληση ακινήτου της OTE Estate στην οδό Σταδίου 15 και Ανθιμου Γαζή, πλησίον του κτι-

ρίου της Παλιάς Βουλής. Αγοραστής φέρεται να είναι ο ομογενής επιχειρηματίας κ. Θεόδωρος Δουζόγλου, αντί τιμήματος που τοποθετείται στα 17 εκατ. ευρώ.

Σημαντικές κινήσεις πραγματοποίησαν επίσης οι εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία (ΑΕΕΑΠ).

Η Grivalia Properties προχώρησε στην απόκτηση αντί ποσού της τάξεως των 15 εκατ. ευρώ του Arcadia Business Centre, ενός συγκροτήματος γραφείων συνολικής επιφάνειας 19.700 τ.μ., στην οδό Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 18-20. Επίσης, η εταιρεία απέκτησε επιπλέον τρία εμπορικά ακίνητα από τη Eurobank Leasing, αντί συνολικού τιμήματος 5,8 εκατ. ευρώ, ενώ τον προηγούμενο Οκτώβριο προχώρησε σε συνεργασία μέσω κοινοπρακτικού σχήματος με την εταιρεία ανάπτυξης ακινήτων Dimand Real Estate.

Αντικείμενο της συνεργασίας θα αποτελέσει η επένδυση ύψους 14 εκατ. ευρώ για την



Η μεγαλύτερη φετινή συναλλαγή αφορά την πώληση του Hilton αντί 44 εκατ. ευρώ. Το ξενοδοχείο αναμένεται να περάσει και τυπικά υπό τον έλεγχο της κοινοπραξίας TEMES και της τουρκικής D-Marine Investments Holding B.V. έως το τέλος του έτους.

αγορά και ανακατασκευή των παλαιών εγκαταστάσεων της καπνοβιομηχανίας Παπαστράτος στον Πειραιά σε ένα σύγχρονο κτίριο γραφείων. Με τη σειρά της, η Εθνική Παναγία έχει δαπανήσει περί τα 11 εκατ.

ευρώ για την απόκτηση εμπορικών καταστημάτων και γραφείων στην ελληνική αγορά από τις αρχές του έτους.

Αντίστοιχα, η εταιρεία Savills τοποθετεί τις μέχρι σήμερα κινήσεις σε 230 εκατ. ευρώ.