

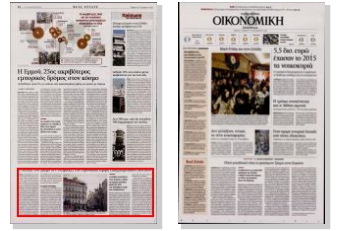
1. Η ΕΚΛΟΓΗ ΤΟΥ ΤΡΑΜΠ ΔΕΝ ΕΠΗΡΕΑΖΕΙ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΑΓΟΡΑ...

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 19/11/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 19/11/2016

Σελίδα: 14

Innews ΑΕ - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Η εκλογή του Τραμπ δεν επηρεάζει την ευρωπαϊκή αγορά επαγγελματικών ακινήτων

Σταθερές προδιαγράφονται οι μελλοντικές προοπτικές για την ευρωπαϊκή αγορά επαγγελματικών ακινήτων, την επόμενη μέρα της εκλογής Τραμπ στον προεδρικό θώκο των ΗΠΑ. Σε σχετικό σημείωμά της, η αμερικανική εταιρεία παροχής υπηρεσιών **Cushman & Wakefield**, η οποία εκπροσωπείται στην Ελλάδα από την εταιρεία Protrius, ανέφερε ότι δεν προβλέπεται ιδιαίτερες αλλαγές στην ευρωπαϊκή αγορά από πλευράς ζήτησης, εκτός κι αν καταγραφεί κάποια σημαντική επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών. Σύμφωνα με την κ. Ελίζαμπεθ Τρόνι, επικεφαλής του τμήμα έρευνών για την περιοχή EMEA (Ευρώπη, Μέση Ανατολή και Αφρική) για την **Cushman & Wakefield**, «οι αγορές όπου η προσφορά είναι περιορισμένη σε σχέση με τη ζήτηση και όπου οι τιμές των ενοικίων ακολουθούν ανοδική τάση, όπως η Βαρκελώνη, το Λονδίνο

και το Μόναχο, θα συνεχίσουν την πορεία τους αυτή. Στον αντίποδα, οι λιγότερο δυναμικές αγορές, όπως η Μόσχα, η Κωνσταντινούπολη και η Βαρσοβία, θα παραμείνουν ως έχουν στο άμεσο μέλλον».

Σε τροχιά ανάκαμψης

Η αναλύτρια επισημαίνει ότι η Ευρώπη βρίσκεται σε τροχιά ανάκαμψης, καθώς οι αγορές εργασίας «επιουλώνονται» από την πρόσφατη κρίση. Στο πλαίσιο αυτό, τα ενοίκια για σύγχρονους χώρους γραφείων αυξάνονται σε αρκετές πόλεις, όπως το Βερολίνο, το Μιλάνο και η Μαδρίτη. Η δε ζήτηση αναμένεται να παραμείνει ανεπηρεάστη από το αποτέλεσμα-σοκ του δημοψηφίσματος για την έξοδο της Μεγ. Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μέχρι στιγμής, η αγορά του Λονδίνου έχει πληγεί, καθώς η ζήτηση έχει μειωθεί, όπως επίσης και οι επενδύσεις των επιχειρήσεων.



Τα ενοίκια για σύγχρονους χώρους γραφείων αυξάνονται σε αρκετές πόλεις, όπως το Βερολίνο, το Μιλάνο και η Μαδρίτη (ρωτ.)

Ο κλάδος ενισχύεται στην Ευρώπη, καθώς οι αγορές εργασίας βγαίνουν από την πρόσφατη κρίση και ανακάμπτουν.

Ωστόσο, εξαιρώντας τη βρετανική πρωτεύουσα, η εκκίνα των υπόλοιπων αγορών παραμένει θετική. Σε κάθε περίπτωση, το κατά πόσον θα επιμείνουν οι αρνητικές συνέπειες στην αγορά ακινήτων του Λονδίνου θα εξαρτηθεί από την πορεία και τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων μεταξύ της Μεγ. Βρετανίας και της Ε.Ε. Ωστόσο δεν προβλέπεται να υπάρξει κάποια επίδραση λόγω του εκλογικού αποτελέσματος στις ΗΠΑ, εφόσον βέβαια αυτό δεν έχει κάποιον αρνη-

τικό αντίκτυπο στην πορεία της παγκόσμιας οικονομίας.

Όσον αφορά την πορεία των επενδύσεων στην ευρωπαϊκή αγορά ακινήτων, η **Cushman & Wakefield** αναφέρει ότι, τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα, ίσως υπάρξει μια ακόμα μεγαλύτερη στροφή στις πιο ώριμες αγορές και κατηγορίες ακινήτων. Πάντως, σε γενικές γραμμές, δεν προβλέπεται να υπάρξει κάποια διαφοροποίηση, καθώς έχουν ήδη αντληθεί πολύ σημαντικά κεφάλαια, που θα συνεχίσουν να επενδύονται στην αγορά ακινήτων. Παράλληλα, η εταιρεία δεν θεωρεί πιθανό το σενάριο της αναδιανομής κεφαλαίων που αρχικά προορίζονταν για την αμερικανική αγορά, προς την κατεύθυνση της Ευρώπης, καθώς και στην απέναντι πλευρά του Ατλαντικού ελλοχεύει ο παράγοντας του πολιτικού ρίσκου λόγω των επικείμενων εκλογών σε Γαλλία και Γερμανία.