

ΠΕΦΤΟΥΝ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΣΤΙΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: 20/3/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: 20/3/2010

Σελίδα: 17

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Πέφτουν τα ενοίκια στις αποθήκες

Στο 8% - 12% η υποχώρηση σε Ελλάδα, 5,5% διεθνώς, σύμφωνα με την Cushman&Wakefield

Στην 29η θέση της παγκόσμιας κατάταξης, μία χαμηλότερα από το 2008 βρίσκεται πλέον η Αττική, με βάση τα ενοίκια για βιομηχανικούς και αποθηκευτικούς χώρους, καθώς αυτά διαμορφώθηκαν σε 66 ευρώ/τ. μ. σε ετήσια βάση. Σύμφωνα με έρευνα της Cushman&Wakefield, σε σύνολο 49 χωρών, τα ενοίκια υποχώρησαν παγκοσμίως κατά 5,5% το 2009, κάτι που συμβαίνει για πρώτη φορά τα τελευταία 15 χρόνια, διάστημα που διεξάγεται η έρευνα.

Όπως τόνισε η κ. Νίκη Σύμπουρα, διευθύνουσα σύμβουλος της Cushman&Wakefield στην Ελλάδα, στη χώρα μας το κόστος ενοικίασης βιομηχανικών και αποθηκευτικών εγκαταστάσεων «παρουσίασε πτώση από 8% - 12%, ανάλογα με την περιοχή και την ποιότητα κατασκευής του χώρου. Για το 2010 προβλέπουμε σταθεροποίηση των τιμών των αποθηκών και πτώση των τιμών

της αντίστοιχης γης. Τα ποσοστά της πτώσης εξαρτώνται από την περιοχή, τις χρήσεις, το μέγεθος και άλλα ειδικά χαρακτηριστικά της έκτασης».

Η Αττική πλέον βρίσκεται κάτω από τη Ρώμη και πάνω από την Κωνσταντινούπολη, ενώ το Χίθροου του Λονδίνου παραμένει η ακριβότερη περιοχή με κόστος χρήσης 200 ευρώ/τ.μ. ανά έτος, περίπου 33% ακριβότερα από την αμέσως επόμενη πόλη, το Τόκιο με 152 ευρώ/τ.μ. σε ετήσια βάση. Την πρώτη τριάδα συμπληρώνει το Χονγκ Κονγκ με 146 ευρώ/τ.μ. Σύμφωνα με την έρευνα, κύριος λόγος της πτώσης των ενοικίων ήταν η περιορισμένη ζήτηση αγαθών, ως απόρροια της διεθνούς οικονομικής κρίσης. Ωστόσο, η αγορά βιομηχανικών χώρων θα ανακάμψει σε ορισμένες περιοχές προς τα τέλη του 2010, καθώς οι εξαγωγές ενισχύονται.

Ν. Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ



Στην ελληνική αγορά το κόστος ενοικίασης βιομηχανικών και αποθηκευτικών χώρων υποχώρησε κατά 8% - 12%, ανάλογα με την περιοχή και την ποιότητα κατασκευής. Για το 2010 αναμένεται σταθεροποίηση των τιμών.