

ΝΕΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 25/10/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 25/10/2014

Σελίδα: 13

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Νέοι πελάτες στην αγορά γραφείων

Οι εταιρείες ηλεκτρονικού εμπορίου και κοινωνικής δικτύωσης αποτέλεσαν τον κινητήριο μοχλό της ζήτησης ενοικίασης γραφειακών χώρων στην Ασία κατά τη διάρκεια του δεύτερου τριμήνου του έτους, ανέφερε η **Cushman & Wakefield** σε σχετική της έκθεση. Ειδικότερα, εταιρείες όπως η LinkedIn και η Amazon ευθύνονται για το 21% των νέων ενοικιάσεων γραφείων στην περιοχή, έναντι ποσοστού 14% των εταιρειών του χρηματοπιστωτικού κλάδου, που μέχρι πρότινος κατείχαν τα πρωτεία. Ενδεικτικό είναι πάντως ότι η αγορά καταγράφει έντονη δυναμική, αφού συνολικά μισθώθηκαν σχεδόν 100.000 τ.μ., μέγεθος μεγαλύτερο απ' ό,τι το σύνολο των τριών προηγούμενων τριμήνων. Οι εταιρείες τεχνολογίας και Διαδικτύου αντισταθμίζουν την έλλειψη ζήτησης που καταγράφεται από τους πολυεθνικούς τραπεζικούς ομίλους, πολλοί εκ των οποίων περιορίζουν τον αριθμό του προσωπικού τους ή τον ρυθμό ανάπτυξής τους, με αποτέλεσμα να μειώνουν και τις ανάγκες στέγασής τους. Για παράδειγμα, η μεγαλύτερη εταιρεία ηλεκτρονικού εμπορίου της Κίνας, η Alibaba, ενοικίασε πάνω από 27.000 τ.μ. γραφείων στο Πεκίνο στη διάρκεια του δεύτερου τριμήνου, ενώ και η Facebook μισθώσε γραφεία στην κινεζική πρωτεύουσα.