

ΚΑΤΑ 15,4% ΥΠΟΧΩΡΗΣΑΝ ΤΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΡΜΟΥ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: 25/9/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: 25/9/2010

Σελίδα: 16



Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>

Κατά 15,4% υποχώρησαν τα μισθώματα καταστημάτων στην Ερμού

Η κάμψη των ενοικίων εμπορικών καταστημάτων ως αποτέλεσμα της μειωμένης κατανάλωσης και της οικονομικής κρίσης έχει πλέον ωθήσει την οδό Ερμού σε πτώση πολλών θέσεων στην κατάταξη των ακριβότερων εμπορικών δρόμων παγκοσμίως, με βάση τις τιμές ενοικίασης. Σύμφωνα με σχετική έκθεση της **Cushman & Wakefield**, η Ερμού, η οποία μέχρι πριν από μερικά χρόνια βρισκόταν στην πρώτη δεκάδα, υποχώρησε κατά επτά θέσεις τον προηγούμενο χρόνο, με την κάμψη των ενοικίων της να διαμορφώνεται σε 15,4% κατά μέσο όρο. Σύμφωνα με την κ. Νίκη Σύμπουρα, επικεφαλής της **Cushman & Wakefield** στην Ελλάδα, «η ζήτηση έχει μειωθεί δραματικά ενώ η προσφορά έχει αυξηθεί και είναι η μεγαλύτερη των τελευταίων 20 ετών, ως αποτέλεσμα της οικονομικής ύφεσης στη χώρα και της μείωσης στην κατανάλωση. Η καταβολή αέρα έχει περιοριστεί σε πο-

«Η ζήτηση χώρων στον πεζόδρομο της Ερμού έχει μειωθεί δραματικά, ενώ η προσφορά έχει αυξηθεί και είναι η μεγαλύτερη των τελευταίων 20 ετών».

λύ κεντρικές θέσεις και ακόμα και σε αυτές έχει αισθητά μειωθεί σε σχέση με τις προηγούμενες χρονιές. Οι δευτερεύουσες αγορές έχουν επηρεαστεί περισσότερο και σε αρκετές περιοχές τα ενοίκια έχουν μειωθεί έως και 35%», τονίζει χαρακτηριστικά η κ. Σύμπουρα.

Σε διεθνές επίπεδο, η 5η Λεωφόρος στο Μανχάταν της Νέας Υόρκης διατήρησε την πρωτοκαθεδρία της για 9ο διαδοχικό έτος, παραμένοντας ο ακριβότερος εμπορικός

δρόμος. Χαρακτηριστικά, το μέσο ενοίκιο διαμορφώνεται σε 18.454 ευρώ/τ.μ. ετησίως, καταγράφοντας αύξηση 23,5% τον τελευταίο χρόνο. Αντίστοιχα, στην Ευρώπη, η New Bond Street στο Λονδίνο ξεπέρασε την des Champs-Elysées στο Παρίσι και θεωρείται ο ακριβότερος εμπορικός δρόμος σε ευρωπαϊκό επίπεδο, σημειώνοντας ετήσια άνοδο των ενοικίων κατά 19,4%. Η μεγαλύτερη πτώση σε εμπορικό δρόμο παγκοσμίως συνέβη στη Βουλγαρία όπου τα ενοίκια στην Alexander Batenbeg έπεσαν 50%. Συνολικά στην Ευρώπη, τα ενοίκια μειώθηκαν κατά μέσο όρο κατά 4,5%.

Άλλο ένα χαρακτηριστικό συμπέρασμα της έρευνας είναι η βελτιωμένη εικόνα που παρουσιάζει η αγορά των εμπορικών καταστημάτων, καθώς σε πάνω από το 66% των 59 χωρών που περιλαμβάνονται, τα ενοίκια αυξήθηκαν τον τελευταίο χρόνο.



Μέχρι πρόσφατα η Ερμού περιλαμβάνονταν μεταξύ των 10 πιο ακριβών εμπορικών δρόμων σε παγκόσμιο επίπεδο. Η κρίση όμως άλλαξε τα δεδομένα και έφερε σημαντική υποχώρηση των ενοικίων καταστημάτων. Ως αποτέλεσμα, ο πεζόδρομος «κατρακύλησε» φέτος στη 17η θέση της σχετικής κατάταξης.