

## ΣΤΟ ΝΑΔΙΡ Η ΖΗΤΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Μέσο: . . . . . ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ\_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 4/12/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 4/12/2010

Σελίδα: . . . . . 17

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



# Στο ναδίρ η ζήτηση γραφείων

Η Αθήνα κατατάσσεται στην τελευταία θέση, μεταξύ 36 πόλεων, για την εγκατάσταση επιχείρησης

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

**Μηδονική** προβλέπεται να είναι η ζήτηση ενοικίασης γραφειακών χώρων στην Αθήνα από ξένες επιχειρήσεις στο εγγύς μέλλον, αν κρίνει κανείς από πρόσφατη έρευνα της **Cushman & Wakefield**, βάσει της οποίας η ελληνική πρωτεύουσα κατατάσσεται στην τελευταία θέση μεταξύ 36 μεγάλων πόλεων, όσον αφορά την εγκατάσταση επιχείρησης. Η έρευνα παρουσιάστηκε κατά τη συνεδρίαση των προέδρων και γενικών διευθυντών της λέσχης των 10 μεγαλύτερων επιμελητηρίων της Ευρώπης, που πραγματοποιήθηκε στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών στις αρχές της εβδομάδας.

Είναι λοιπόν προφανές ότι η Αθήνα ως επιχειρηματική πόλη βρίσκεται στο ναδίρ, παρότι συγκέντρωσε το ίδιο ποσοστό με το προηγούμενο έτος, όταν όμως είχε καταταγεί στην 34η θέση. Εί-



**Η έρευνα** της **Cushman & Wakefield** παρουσιάστηκε κατά τη συνεδρίαση των προέδρων και γενικών διευθυντών της λέσχης των 10 μεγαλύτερων επιμελητηρίων της Ευρώπης.

ναί ένα σαφές δείγμα της επιδείνωσης του κλίματος για την Αθήνα, απόρροια κυρίως της οικονομικής κατάστασης στη χώρα. Σύμφωνα με την **Cushman & Wakefield**, οι πόλεις που ευνοού-

περισσότερο την επιχειρηματικότητα είναι το Λονδίνο, το Παρίσι και η Φρανκφούρτη, ακολουθούμενες από τις Βρυξέλλες και τη Βαρκελώνη. Αξίζει να σημειωθεί ότι στις αρχές της δε-

κατίας του '90, η Αθήνα βρισκόταν στην 22η θέση της ίδια κατάταξης.

Οι βασικοί παράγοντες στην επιλογή περιοχής - πόλης εγκατάστασης, οι οποίοι επισημά-

θηκαν από τα μεγάλα στελέχη των επιχειρήσεων που έλαβαν μέρος στην έρευνα, είναι οι εξής: «Ευκολία Πρόσβασης στις Αγορές και στους Καταναλωτές» (η Αθήνα στην 33η θέση), «Διαθεσιμότητα Καταρτισμένου Προσωπικού» (η Αθήνα στην 36η θέση), «Κόστος Προσωπικού» (η Αθήνα στην 8η θέση), «Ποιότητα των Τηλεπικοινωνιών» (η Αθήνα στην 30η θέση), «Μεταφορικές Διασυνδέσεις με άλλες Πόλεις και Διεθνώς» (η Αθήνα στην 27η θέση), «Ευκολία Μετακινήσεων Μέσα στην Πόλη» (η Αθήνα στην 36η θέση), «Ομιλούμενες Γλώσσες» (η Αθήνα στην 35η θέση), «Σχέση Ποιότητας και Τιμής των Εγκαταστάσεων» (η Αθήνα στην 22η θέση), «Διαθεσιμότητα Χώρου Εγκατάστασης» (η Αθήνα στην 30η θέση), «Διάθεση που Δημιουργείται από την Κυβέρνηση» (η Αθήνα στην 27η θέση), «Ποιότητα Ζωής» (η Αθήνα στην 30η θέση).