

ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ ΜΗΝΥΟΥΝ ΤΗΝ CREDIT SUISSE (06 01 10)

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 6/1/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 7/1/2010

Σελίδα: 30

Innews AE - The science of information - <http://www.innews.gr>



Επενδυτές μηνύουν την Credit Suisse

Για υπερτιμολογήσεις ακινήτων σε πολυτελή θέρετρα που στη συνέχεια κατάχευσε

Αγωγή κατέθεσαν κατά της Credit Suisse μεγάλοι ιδιοκτήτες ακινήτων, διεκδικώντας αποζημίωση 24 δισ. δολαρίων ισχυριζόμενοι ότι η ελβετική τράπεζα εξύφρανε συννομισιά για να εξαπατήσει επενδυτές σε μεγάλα θέρετρα ή κέντρα χειμερινού τουρισμού - μεταξύ αυτών και στη χρεοκοπημένη ιδιωτική λέσχη Yellowstone Club. Στο ομοσπονδιακό δικαστήριο του Αϊντάχο, οι ελβετικοί χρηματοπιστωτικοί ιδρύματα συνεργάστηκαν με την κτηματομεσιτική εταιρεία **Cushman & Wakefield** για την οικοδόμηση ενός

σχήματος, βάσει του οποίου διόγκωναν τεχνητά την αξία των θέρετρων και των κέντρων χειμερινού τουρισμού. Στόχος αυτού του σχήματος κατά την αγωγή ήταν να επιβαρύνει τα εν λόγω κέντρα -και κατά συνέπεια τους αγοραστές περιουσιακών στοιχείων σε τέτοια κέντρα- με υπερβολικά μεγάλο χρέος, το οποίο οι οφειλέτες κατέληξαν να μην μπορούν να αποπληρώσουν. Εν τω μεταξύ, ήδη η Credit Suisse είχε εξασφαλίσει τεράστιες προμήθειες από τις χορηγήσεις των δανείων, αναφέρεται στην αγωγή, και στη συ-

νέχεια είχε πλέον τη δυνατότητα, μετά τους προηγηθέντες χειρισμούς της, να προχωρήσει σε κατάχωση περιουσιών ή στο να αναλάβει πλήρως τον έλεγχο τους σε εξευτελιστικά χαμηλές τιμές. Επιπλέον, στην αγωγή επισμαίνεται ότι το όλο σχήμα εξαπάτησης δεν ενείχε κανέναν κίνδυνο για την Credit Suisse, ενώ αντίθετα τα κέρδη της ήταν δυσθεώρητα.

Την αγωγή έχουν καταθέσει οι L.J.Gibson και Beau Blixseth, εκπροσωπώντας ομάδα τουλάχιστον 3.000 επενδυτών, οι οποίοι αγόρασαν γη ή κατοικίες σε τέσσερα με-

γάλα αναπτυξιακά έργα. Οι αγορές αυτές πραγματοποιήθηκαν μέσω δανεισμού από την Credit Suisse. Οι επενδυτικές απώλειες σχετίζονται με την κλειστή λέσχη εκατομμυριούχων στη Μοντάνα των ΗΠΑ Yellowstone Club -στα μέλη της οποίας συμπεριλαμβάνεται ο Μπιλ Γκέιτς- καθώς και το Λέικ Λας Βέγκας στη Νεβάδα, το Ταμαράκ στο Αϊντάχο και το Τζιν στρ Μερ Μπαχάμα Αϊλαντ στις Μπαχάμες. Τα εν λόγω θέρετρα, κέντρα χειμερινού τουρισμού ή κέντρα για γκολφ συγκαταλέγονται μεταξύ των πολλών του είδους σε διεθνή κλίμακα, τα οποία

αντιμετωπίζουν σοβαρά οικονομικά προβλήματα εξαιτίας της πτώσης των αξιών στην αγορά ακινήτων και της χρηματοπιστωτικής κρίσης. Ο εκπρόσωπος του ελβετικού χρηματοπιστωτικού ιδρύματος απλώς δήλωσε ότι η τράπεζα θα υπερασπισθεί εαυτών δυναμικά, ενώ στην αγωγή αναφέρεται επί λέξει ότι η Credit Suisse γνώριζε, όταν χορηγούσε πιστώσεις και παρέιχε επενδυτικές συμβουλές, ότι οι επενδυτές θα οδηγούνταν σε οικονομική καταστροφή, και ότι η ίδια θα αποκτούσε τα περιουσιακά τους στοιχεία.

REUTERS, BLOOMBERG



Την αγωγή κατέθεσε ομάδα 3.000 επενδυτών, που αγόρασαν γη ή κατοικίες σε τέσσερα μεγάλα τουριστικά θέρετρα. Οι αγορές αυτές πραγματοποιήθηκαν μέσω δανεισμού από την Credit Suisse. Οι επενδυτικές απώλειες σχετίζονται και με την κλειστή λέσχη εκατομμυριούχων στη Μοντάνα των ΗΠΑ, Yellowstone Club.