

# 1. Η ΤΟΥΡΚΙΑ ΚΑΙ Η ΡΩΣΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΗΝ ΠΡΩΤΟΚΑΘΕΔΡΙΑ

Μέσο: .....ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ημ. Έκδοσης: ...17/12/2016 Ημ. Αποδελτίωσης: ...17/12/2016

Σελίδα: ..... 42

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Κεφάλαιο

42

Real Estate

ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΔΕΛΕΒΕΓΚΟ [dimitris.delevegos@capital.gr](mailto:dimitris.delevegos@capital.gr)

Σάββατο 17 Δεκεμβρίου 2016



## Πωλητήρια

Στην πώληση όλων ανεξαιρέτως των περιουσιακών στοιχείων της προχωρά η Dolphin Capital Investors, σύμφωνα με απόφαση που έλαβε το δ.ο. της εταιρείας σε έκτακτη γενική συνέλευση. Οι πωλήσεις, που θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2019, αφορούν το ξενοδοχείο **Amanzoe στο Πόρτο Χέλι**, τα έργα **Kilada Hills στην Αργολίδα** και **Kea Resort στην Κέα**, το **Pearl Island στον Παναμά** αλλά και σειρά εκτάσεων σε Κροατία και Τουρκία. Ηδη η εταιρεία ολοκλήρωσε την πώληση του έργου **Playa Grande** στη Δημοκρατία της Δομινικανής Δημοκρατίας, με τη συναλλαγή να είναι ύψους **140 εκατ. ευρώ**. Ωστόσο, η DCI θα λάβει μόνο **4,6 εκατ. ευρώ**. Στην Ελλάδα τα έργα της DCI αντιστοιχούν στο 37,2% του χαρτοφυλακίου της.

Στο πλαίσιο της αλλαγής στρατηγικής, θα μειωθεί το management fee, με τις όποιες αλλαγές να έχουν αναδρομική ισχύ από την 1η Ιουλίου 2016. Έτσι, επισημοποιείται το **πρώτο εξάμηνο του 2016** οι αμοιβές διαχείρισης θα μειωθούν από **8,5 εκατ. ευρώ** σε **6,5 εκατ. ευρώ** και θα διαμορφωθούν σε **6 εκατ. ευρώ για το 2017**, σε **5 εκατ. ευρώ για το 2018** και σε **4 εκατ. ευρώ για το 2019**.

## Φοιτητικά ακίνητα



ΣΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΠΩΛΗΣ και στις φοιτητικές κατοικίες επεκτείνεται η Εθνική Παναγία. Στο πλαίσιο αυτό, όπως ανέφερε κατά το επίσημο συνέδριο Capital Link της Νέας Υόρκης ο **Αριστοτέλης Καρυπίδης, διευθύνων σύμβουλος της εισηγμένης**, συνάφθηκε μνημόνιο συνεργασίας για την απόκτηση δύο ακινήτων στην Πάτρα. Τα συγκεκριμένα ακίνητα θα εκμισθωθούν προκειμένου να διαμορφωθούν και να λειτουργηθούν από τον ενοικιαστή ως ξενοδοχειακή μονάδα κλασικού τύπου και δυναμικότητας **116 δωματίων** (το πρώτο ακίνητο) και ως ξενοδοχειακή μονάδα **48 επιπλωμένων διαμερισμάτων** απευθυνόμενων σε φοιτητές (το δεύτερο ακίνητο).

## Εμπορικά κέντρα

# Η Τουρκία και η Ρωσία έχουν την πρωτοκαθεδρία

ΠΟΥ ΑΝΑΠΤΥΣΣΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ MALLS, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ C&W

Η Τουρκία και η Ρωσία αποτελούν τους πρωταθλήτες ως προς την ανάπτυξη καινούργιων εμπορικών κέντρων, αντιπροσωπεύοντας περισσότερο από το 40% της συνολικής επιφάνειας που καταλαμβάνουν τα malls στην Ευρώπη. Σύμφωνα με έρευνα της **Cushman & Wakefield**, κατά το πρώτο εξάμηνο της χρονιάς, σε πανευρωπαϊκό επίπεδο, ολοποιήθηκαν **1,3 εκατ. τετραγωνικά μέτρα** νέου χώρου εμπορικών κέντρων, μέγθος που είναι χαμηλότερο **κατά 7%** συγκριτικά με το αντίστοιχο διάστημα του 2015.

Ως εκ τούτου, μέχρι την 1η Ιουλίου 2016 συνολικά τα εμπορικά κέντρα καταλάμβαναν **156,3 εκατ. τ.μ.** Οι επενδύσεις σε εμπορικά κέντρα στην Ευρώπη διαμορφώθηκαν στα **8,5 δισ. ευρώ** κατά το πρώτο εξάμηνο της χρονιάς, πώσο που είναι της τάξης του 50% σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2015.

**Κορυφαίους προορισμούς για malls αποτελούν το Λονδίνο, το Μπρίστολ, το Εδιμβούργο, η Βαρκελώνη, το Μόναχο, η Άγκυρα, η Κωνσταντινούπολη, η Σόφια και το Βουκουρέστι**



## Οι νέες αναπτύξεις

ΒΙΛΙΚΟΤΕΡΑ, ΟΙ ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ περιλαμβάνουν το **Riviera Mall** στη Μόσχα, επιφάνειας **100.000 τ.μ.**, το **Il Centro** στην περιοχή Arese του Μιλάνου (92.000 τ.μ.) και το **Avion Soderslatts Handelsområde** (**69.000 τ.μ.**) στη Σουηδία. Παράλληλα, εκτιμάται ότι ο ρυθμός ανάπτυξης νέων εμπορικών επιφανειών θα επιταχυνθεί κατά το 2017, καθώς **8,1 εκατομμύρια τετραγωνικά μέτρα** βρίσκονται υπό κατασκευή και αναμένεται να αποπερατωθούν μέσα στην επόμενη χρονιά.

Ενδιαφέρον παρουσιάζει η στροφή που πραγματοποιούν οι developers, οι οποίοι θέτουν στο επίκεντρο τις νέες τεχνολογίες και αναπτύσσουν **μικτής χρήσης malls**, όπου τα καταστήματα εστιαίας και αναψυχής ενισχύονται με στόχο την αύξηση της επισκεψιμότη-

τας, του χρόνου παραμονής και, κατ'επέκταση, του κύκλου εργασιών. Το Λονδίνο, το Μπρίστολ, το Εδιμβούργο, η Βαρκελώνη, το Μόναχο, η Άγκυρα, η Κωνσταντινούπολη, η Σόφια και το Βουκουρέστι

αποτελούν κορυφαίους προορισμούς ως προς τη δυναμική ανάπτυξης νέων malls. Ολογός, Παράμετροι που απομακρύνονται από την Ελλάδα, όπως τα **ισχυρά μακροοικονομικά θεμελιώδη μεγέθη** και το γεγονός ότι οι τοπικές

## Τα εμπορικά κέντρα στην Ευρώπη

|   | Δυτική Ευρώπη | Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη | Σύνολο |
|---|---------------|-------------------------------|--------|
| Απόθεμα εμπορικών κέντρων (εκατ. τ.μ.)      | 107,5         | 48,8                          | 156,3  |
| Επιφάνεια που προστέθηκε το α' εξάμηνο      | 0,5           | 0,8                           | 1,3    |
| Επιφάνεια που προστέθηκε το α' & β' εξάμηνο | 3.065         | 5.057                         | 8.122  |

C&W