



**CUSHMAN & WAKEFIELD: 29Η ΑΠΟ 28Η Η ΑΘΗΝΑ ΣΤΗΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗ**

# Οριακά φθηνότερη η Ελλάδα στους βιομηχανικούς χώρους εφέτος

**Μ**ία θέση χαμηλότερα, στην 29η από 28η πέρυσι βρίσκεται η Αθήνα όσον αφορά τις ακριβότερες αγορές βιομηχανικών χώρων στον κόσμο με τα ενοίκια να υπολογίζονται κοντά στα 66 ευρώ ανά τ.μ. τον χρόνο. Διεθνώς, τα ενοίκια σε βιομηχανικούς και αποθηκευτικούς χώρους έπεσαν κατά μέσο όρο 5,5% το 2009 ακολουθώντας την πτώση της ζήτησης για αγαθά ως αποτέλεσμα της διεθνούς οικονομικής κρίσης. Για πρώτη φορά στα 15 χρόνια που πραγματοποιείται η μελέτη της **Cushman & Wakefield** με θέμα «Οι βιομηχανικοί χώροι σε όλο τον κόσμο», παρουσιάστηκε πτώση σε όλες τις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο.

«Στην Ελλάδα τα ενοίκια σε βιομηχανικούς και αποθηκευτικούς χώρους παρουσίασαν πτώση από 8% - 12% ανάλογα με την περιοχή και την ποιότητα κατασκευής του χώρου», επισημαίνει η κυρία **Νίκη Σίμπουρα** διευθύνουσα σύμβουλος της **Cushman & Wakefield** στην Ελλάδα. «Η Ατική σε σχέση με το 2008 έπεσε μία θέση και κατέχει την 29η σε σύνολο 49 θέσεων στη κατάταξη, μία θέση κάτω από τη Ρώμη και πάνω από τη Κωνσταντινούπολη. Για το 2010 προβλέπουμε σταθεροποίηση των τιμών των αποθηκών και πτώση των τιμών της αντίστοιχης γης. Τα ποσοστά των πτώσεων εξαρτώνται από την περιοχή, τις χρήσεις, το μέγεθος και άλλα ειδικά χαρακτηριστικά της έκτασης».

Σύμφωνα με τους αναλυτές της γνωστής εταιρείας συμβούλων, τα

**Κατάταξη των πιο ακριβών αποθηκευτικών και βιομηχανικών περιοχών το 2010**

Κατά- ταξη 2009	Κατά- ταξη 2010	Χώρα	Πόλη	Κόστος χρήσης,τ.μ./ έτος	Κατά- ταξη 2009	Κατά- ταξη 2010	Χώρα	Πόλη	Κόστος χρήσης,τ.μ./ έτος
1	1	Μεγάλη Βρετανία	Λονδίνο - Heathrow	200	16	17	Ολλανδία	Schiphol Αεροδρόμιο	
2	2	Ιαπωνία	Τόκιο	151				Αμστερνταμ	89,91
9	3	Κίνα	Hong Kong	145	36	18	Βραζιλία	Σάο Πάολο	88,49
4	4	Ελβετία	Γενεύη	139	5	19	Σγκαπούρη	Σγκαπούρη	88,48
8	5	Νορβηγία	Οσλο	135	22	20	Κροατία	Ζάγκρεμπ	78,00
6	6	Φινλανδία	Ελσίνκι	132	25	21	Πολωνία	Βαρσοβία	77,40
3	7	Ιρλανδία	Δουβλίνο	129	19	22	ΗΠΑ	San Francisco	76,00
11	8	Γαλλία	Παρίσι	115	37	23	Ινδία	Pune - Chakan	72,19
12	9	Σουηδία	Στοκκόλμη	107	33	24	Ταϊβάν	Ταϊνέι	72,14
18	10	Γερμανία	Βερολίνο	96	30	25	Δημοκρατία της Τσεχίας	Μπρνο	72,00
14	11	Αυστραλία	Σίδνεϊ	92	41	26	Νότια Αφρική	Johannesburg	71,42
7	12	Ισραήλ	Ben Gurion Αεροδρόμιο	92	31	27	Αυστρία	Βιέννη	70,80
15	13	Ρωσία	Μόσχα	92	32	28	Ιταλία	Ρώμη	67,50
10	14	Ισπανία	Μαδρίτη	92,00	28	29	ΕΛΛΑΔΑ	Ατική	66,00
23	15	Καναδάς	Οτάβα	91,09	34	30	Τουρκία	Κωνσταντινούπολη	62,79
17	16	Δανία	Κοπεγχάγη	90,72					

Πηγή: **Cushman & Wakefield**

**Τα ενοίκια βιομηχανικών και αποθηκευτικών χώρων είναι βασικός δείκτης της οικονομικής κατάστασης και συνδέεται άμεσα με τη ζήτηση για παραγωγή και κατανάλωση αγαθών**

ενοίκια βιομηχανικών και αποθηκευτικών χώρων είναι βασικός δείκτης της οικονομικής κατάστασης και συνδέεται άμεσα με τη ζήτηση για παραγωγή και κατανάλωση αγαθών. Αν και κατά το 2009 καταγράφηκε σαφής πτώση υπάρχουν ενδείξεις ότι η κατάσταση σταθεροποιήθηκε προς το τέλος του έτους. Η **Cushman & Wakefield** προβλέπει

κάποιες αυξήσεις των τιμών προς το τέλος του 2010 το ύψος των οποίων εξαρτάται από την ταχύτητα της ανάκαμψης της εξαγωγικής δραστηριότητας παγκοσμίως. Στην αξιολόγηση των 49 περισσότερο ακριβών περιοχών, το Heathrow του Λονδίνου παραμένει η πλέον ακριβή περιοχή με κόστος χρήσης 200 ευρώ ανά τ.μ. ανά έτος

περίπου ένα τρίτο ποιο ακριβό από την δεύτερη σε σειρά πόλη, το Τόκιο με αντίστοιχο κόστος 152 ευρώ ανά τ.μ. ανά έτος. Το Hong Kong βρίσκεται στην τρίτη θέση με 146 ευρώ ανά τ.μ. ανά έτος.

Πόλωση παρατηρήθηκε στα ενοίκια σε ευρωπαϊκό επίπεδο με την Δυτική Ευρώπη να σημειώνει πτώση 3% κατά τη διάρκεια του έτους και την Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη πάνω από 12%. Η περιοχή της Βαλτικής είδε τα ενοίκια να πέφτουν πάνω από 30% ενώ μεγάλες παραγωγικές θέσεις όπως οι Ρωσία και Ουκρανία 21% και 22% αντίστοιχα. Η Ιρλανδία στη Δυτική Ευρώπη σημείωσε πτώση 20%.