

PROPRIUS ΑΚΟΜΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΑ ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Μέσο: ΚΕΡΔΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 13/9/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 13/9/2011

Σελίδα: 27

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Proprius: Ακόμη χαμηλότερα τα ενοίκια καταστημάτων

«Παρ' όλο που οι μεγάλες μειώσεις του 2010 έχουν γίνει πριότιρες στο 2011 ωστόσο θεωρούμε ότι δεν έχουν φτάσει στο χαμηλότερο σημείο και το τελευταίο τρίμηνο του 2011 αναμένεται δύσκολο για την αγορά καταστημάτων». Αυτό προβλέπει η κυρία **Νίκη Σύμπουρα**, διευθύνουσα σύμβουλος της **Proprius** που εκπροσωπεί την **Cushman & Wakefield** στην Ελλάδα και την Κύπρο με αφορμή την τελευταία έρευνα της γνωστής εταιρείας συμβούλων ακινήτων για τους ακριβότερους εμπορικούς δρόμους διεθνώς. «*Η Αθήνα κατέχει την 22η θέση στην κατάταξη, σύμ-*

φωνα με την έρευνα, σε σχέση με τη 19η θέση που κατείχε το 2010. Η Ερμού συνεχίζει να θεωρείται ο ακριβότερος δρόμος στην Ελλάδα, σταθερά όμως υποχωρεί στη διεθνή κατάταξη με τους ακριβότερους δρόμους. Η αγορά καταστημάτων στην Ελλάδα βρίσκεται σε ύφεση και τα ενοίκια έχουν πτωτικές τάσεις ιδιαίτερα στις εκτός πολύ κεντρικών σημείων θέσεις», σχολιάζει η κυρία Σύμπουρα. Επισημαίνεται ότι τα ενοίκια των καταστημάτων αυξήθηκαν στο 62% των αγορών που συμμετείχαν στην έρευνα, ενώ η 5η Λεωφόρος στη Νέα Υόρκη παραμένει ο ακριβότερος εμπορικός δρόμος παγκοσμίως με 16.704 ευρώ ανά τ.μ. σε ετήσια βάση.