

# ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 50% ΣΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Μέσο: . . . . . ΚΕΡΔΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 20/11/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 20/11/2012

Σελίδα: . . . . . 24

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



## Καταστήματα: -50% στα ενοίκια και η πώση συνεχίζεται!

«**Τ**α ενοίκια των καταστημάτων έχουν μειωθεί κατά 50% την τελευταία διετία και η τάση αυτή συνεχίζεται». Η δήλωση ανήκει στην κυρία **Νίκα Σύμπουρα**, επικεφαλής της εταιρείας συμβούλων ακινήτων **Proprius** που εκπροσωπεί την **Cushman & Wakefield** στην Ελλάδα, η οποία συμπληρώνει ότι την ίδια στιγμή στην Ευρώπη τους πρώτους μήνες του 2012 παρατηρείται οριακή αύξηση ενοικίων πλην της περιοχής της Κεντρικής Ευρώπης. Ειδικά για την Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη που είναι οι βασικές αγορές στην Ελλάδα, τους τελευταίους μήνες έχουν αυξηθεί σημαντικά τα κενά καταστήματα ακόμη και στις πιο κεντρικές αγορές. «*Ωστόσο, εξακολουθεί να υφίσταται ενδιαφέρον κυρίως από διεθνείς αλυσίδες να τοποθετηθούν στις αγορές εκμεταλλευόμενοι τους βελτιωμένους μισθωτικούς όρους*», ανα-

φέρει η κυρία Σύμπουρα.

Σημειώνεται εδώ ότι η Αθήνα έχει 6 θέσεις στην κατάταξη με τα πιο ακριβά ενοίκια του κόσμου που καταγράφει η **Cushman & Wakefield** και από την 22η θέση, τη 23η θέση με ενδιάμεσο δρόμο στην Αθήνα, τώρα βρίσκεται στην 24η θέση με ενοίκιο αυτό των 170 ευρώ/τ.μ./μήνα. Η Αθήνα κατατάσσεται μία θέση πάνω από την Πράγαντινούπολη, ενώ εξακολουθεί να βρίσκεται 24 θέσεις πάνω από το Βουκουρέστι και 17 πάνω από τη Λισαβόνα. Ειδικά για την αγορά των πολυτελών καταστημάτων, στην Ελλάδα εντοπίζεται η αύξηση στην Αθήνα και την Προξενική οδό Βουκουρέστι και την Προξενική οδό Βουκουρέστι με τις αλυσίδες **Piada, Gucci, Hermes, Louis Vuitton** και **Armani** «παρών». «*Και η συγκεκριμένη αγορά έχει μείνει ανεπηρέαστη από την κρίση, ενώ δεν υπήρξαν ανοίγματα νέων καταστημάτων τα τελευταία δώδεκα μήνα έως τον Ιούνιο* το σημαίνουν οι αναλυτές της **Cushman**

κατέβει κατά 50% τα ενοίκια και η πώση συνεχίζεται! Η οποία κατεβή ο δρόμος 23η θέση με ενδιάμεσο δρόμο στην Αθήνα, τώρα βρίσκεται στην 24η θέση με ενοίκιο αυτό των 170 ευρώ/τ.μ./μήνα. Η Αθήνα κατατάσσεται μία θέση πάνω από την Πράγαντινούπολη, ενώ εξακολουθεί να βρίσκεται 24 θέσεις πάνω από το Βουκουρέστι και 17 πάνω από τη Λισαβόνα. Ειδικά για την αγορά των πολυτελών καταστημάτων, στην Ελλάδα εντοπίζεται η αύξηση στην Αθήνα και την Προξενική οδό Βουκουρέστι και την Προξενική οδό Βουκουρέστι με τις αλυσίδες **Piada, Gucci, Hermes, Louis Vuitton** και **Armani** «παρών». «*Και η συγκεκριμένη αγορά έχει μείνει ανεπηρέαστη από την κρίση, ενώ δεν υπήρξαν ανοίγματα νέων καταστημάτων τα τελευταία δώδεκα μήνα έως τον Ιούνιο* το σημαίνουν οι αναλυτές της **Cushman**

για να συμπληρώσουμε εμείς ότι το τελευταίο διάστημα τα εν λόγω μαγαζιά γεμίζουν από ουκ ολίγους... Κινέζους που επισκέπτονται τη χώρα μας.

Παρατηρείται, ως προς την έρευνα της **Cushman**, από τις 326 κεντρικές αγορές σε 62 χώρες που πήραν μέρος στην έρευνα 147 έδειξαν άνοδο των ενοικίων και 49 πτώση - 15% σε σχέση με το αντίστοιχο ποσοστό 19% το 2011. Η Causeway Bay στο Χονγκ Κονγκ, με 22.307 ευρώ ανά τ.μ. τον χρόνο, παίρνει τη θέση της Fifth Avenue, στη Νέα Υόρκη ως η πλέον ακριβή θέση σε παγκόσμιο επίπεδο, ενώ η Fifth Avenue κάνει την πρώτη θέση για πρώτη φορά σε 11 χρόνια.

Η δραστηριότητα στην αγορά των καταστημάτων στην περιοχή Ευρώπης κυρίως, εμφάνισε πτώση το 2012 με τις μεγάλες πόλεις να ελκύουν τη ζήτηση των διεθνών αλυσίδων πολυτελών προϊόντων. Την ίδια ώρα ακόμη και στις πιο ελκυστικές εμπορικά πόλεις στα δευτερεύοντα σημεία η διαθεσιμότητα αυξάνεται, ενώ το καταναλωτικό ενδιαφέρον είναι πολύ μειωμένο. Η Λεωφόρος Champs-Elysees, στο Παρίσι ήταν η πιο ακριβή περιοχή στην Ευρώπη με αύξηση ενοικίων της τάξης του 30%, μεγαλώνοντας τη διάφορα με τη δεύτερη στην κατάταξη New Bond Street, στο Λονδίνο.

### Οι 10 πιο ακριβοί δρόμοι/θέσεις στην Ευρώπη

Κατάταξη 2012	Χώρα	Πόλη	Δρόμος	Ευρώ/τ.μ./χρόνο	Ποσοστό αύξηση %
					30,0
1	Γαλλία	Παρίσι	Avenue des Champs-Élysées	9.573	3,1
2	Μ. Βρετανία	Λονδίνο	New Bond Street	7.942	8,7
3	Ελβετία	Ζυρίχη	Bahnhofstrasse	7.243	2,9
4	Ιταλία	Μιλάνο	Via Montenapoleone	7.000	1,5
5	Ιταλία	Ρώμη	Via Condotti	6.800	6,3
6	Γαλλία	Παρίσι	Place Vendome/Rue de la Paix	6.259	7,0
7	Μ. Βρετανία	Λονδίνο	Oxford Street	6.106	-
8	Ιταλία	Ρώμη	Piazza Di Spagna	6.000	1,7
9	Ιταλία	Ρώμη	Piazza San Lorenzo	6.000	23,1
10	Γαλλία	Παρίσι	Rue du Faubourg St Honoré	5.891	

Πηγή: Cushman & Wakefield