

ΓΡΑΦΕΙΑ: -14% ΣΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Μέσο: ΚΕΡΔΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 21/2/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 21/2/2012

Σελίδα: 27

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Γραφεία: -14% στα ενοίκια στην Αθήνα

Κι ενώ τα ενοίκια γραφείων ανά την Ευρώπη σημείωσαν μέση αύξηση κατά 2% το 2011, στην Αθήνα η μείωση διαμορφώθηκε τον τελευταίο χρόνο στο 14%. Μάλιστα, σύμφωνα με την τελευταία έρευνα της γνωστής εταιρείας συμβούλων **Cushman & Wakefield**, οι λεγόμενες «PIIGS» αγορές (μεταξύ των οποίων και η χώρα μας) ήταν οι μόνες που σημείωσαν μείωση ενοικίων το 2011: Μετά την Αθήνα που σημείωσε τη μεγαλύτερη πτώση, η Λισαβόνα της Πορτογαλίας παρουσίασε 3% μείωση ενοικίων, η Μαδρίτη 4%, η Βαρκελώνη 5%, ενώ το Μιλάνο μόλις 2%. Σύμφωνα με την κυρία **Νίκη Σύμπουρα**, επικεφαλής της Proprius στην Αθήνα που ενεργεί ως Alliance partner της **Cushman & Wakefield** στην Ελλάδα, «η όποια δραστηριότητα στην Ελλάδα το 2011 περιορίστηκε στις αναδιαπραγματεύσεις ενοικίων και στις αλλαγές χώρων με σκοπό τη μείωση της επιφάνειας γραφείων και του αντίστοιχου κόστους για την επιχείρηση». Διεθνώς, ανάμεσα στις γρήγορα αναπτυσσόμενες αγορές πρώτη σε αύξηση ενοικίων έρχεται το Πεκίνο με αύξηση 75% στα ενοίκια γραφείων και ακολουθεί η Μόσχα με 41%. Σύμφωνα με τον

κ. **Mark Pollitt**, Head του τμήματος γραφείων στην **Cushman & Wakefield** της Ρωσίας, «η τάση για το 2012 παραμένει θετική, ενώ η ζήτηση προέρχεται κυρίως από ρωσικές εταιρείες κυρίως από τον χώρο των τηλεπικοινωνιών και του IT». Η Ευρώπη κατά μέσο όρο παρουσίασε αύξηση ενοικίων σε ποσοστό 2% με τις σκανδιναβικές χώρες να προηγούνται. Τα ενοίκια γραφείων στη Στοκχόλμη αυξήθηκαν 9,5% το 2011 φέρνοντάς την στην 4η θέση ανάμεσα στις πιο γρήγορα αναπτυσσόμενες αγορές στην Ευρώπη, με το Γκέτενμπουργκ της Σουηδίας να ακολουθεί όπου τα ενοίκια αυξήθηκαν 9%. Στο Οσλο της Νορβηγίας τα ενοίκια αυξήθηκαν κατά 15% και στο Ελσίνκι της Φινλανδίας 12%.