



CUSHMAN & WAKEFIELD: Η ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ

Πιο φθηνή η Ερμού, έπεσε στη 19η θέση παγκοσμίως

► ΡΕΠΟΡΤΑΖ | ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΣΟΥΚΗ
souki@kerdos.gr

Ανακατατάξεις φέρνει η κρίση στην Ερμού με τα ενοίκια να έχουν σημειώσει πτώση εφέτος για πρώτη φορά πάνω από 15% στα 220 ευρώ ανά τ.μ. τον μήνα και τον ακριβότερο εμπορικό δρόμο της Ελλάδας να έχει πέσει κατά 7 θέσεις και να κατατάσσεται 19ος στη λίστα με τους ακριβότερους εμπορικούς δρόμους του κόσμου.

Παρ' όλα αυτά, νέα καταστήματα κάνουν σιγά - σιγά την εμφάνισή τους στο κέντρο, νοικιάζοντας χώρους που πριν ήταν μισθωμένοι σε εγχώριες αλυσίδες, όπως η αλυσίδα **GAP**, η οποία ετοιμάζεται να ανοίξει το νέο της κατάστημα την 1η Οκτωβρίου επί της οδού Ερμού 49. Αντί-

στοιχα, η ισπανική αλυσίδα **Blanco** άνοιξε το πρώτο της κατάστημα - ναυαρχίδα στην Ελλάδα, επίσης στην Ερμού, στον αριθμό 26, στις 10 Σεπτεμβρίου και έπεται συνέχεια με το επόμενο κατάστημα να ανοίγει πριν τα Χριστούγεννα, στο νέο εμπορικό κέντρο Athens Metro Mall στον Αγιο Δημήτριο και ακόμη ένα κατάστημα, εκτός Αθηνών, στην Πάτρα. Στο Μονασπράκι, στην οδό Μητροπόλεως αυτή τη φορά, ο όμιλος **Μαρινόπουλου** μετέτρεψε το πρώην κατάστημα **FNAC** σε outlet store με φίρμες του ομίλου όπως τα Sephora, τα GrandOptical, τα Gap και τα Marks&Spencer.

ΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Όσον αφορά τα ενοίκια, σύμφωνα με την επικεφαλής της εταιρείας συμβούλων ακινήτων **Cushman & Wakefield** στην Ελλάδα,

Οι ακριβότεροι δρόμοι στον κόσμο

Στην ακριβότερη οδό παγκοσμίως, την 5η Λεωφόρο της Νέας Υόρκης, τα ενοίκια αυξήθηκαν 23,5% στα 16.257 ευρώ ανά τ.μ. τον χρόνο και συνεχίζει να είναι ο ακριβότερος εμπορικός δρόμος για ένα χρόνο, ενώ η Causeway Bay στο Χονγκ Κονγκ έρχεται δεύτερη με 14.620 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως. Από όλες τις ευρωπαϊκές αγορές η New Bond Street στο Λονδίνο παρουσίασε αύξηση της τάξεως του 19,4%, ενώ τα ενοίκια μειώθηκαν μέσο όρο στην Ευρώπη περί το 4,5%. Η μεγαλύτερη πτώση σε εμπορικό δρόμο παγκοσμίως συνέβη στη Βουλγαρία όπου τα ενοίκια στην Alexander Batenbeg έπεσαν 50%. Η έρευνα Main Streets Across the World της **Cushman & Wakefield** παρακολουθεί τα ενοίκια σε 269 εμπορικούς δρόμους σε 59 χώρες.

Οι μεταβολές στην κατάταξη των εμπορικών δρόμων μεταξύ 2009 - 2010

Θέση 2010	Θέση 2009	Χώρα	Πόλη	Δρόμος	€/τμ/έτος	% μεταβολή
1	1	ΗΠΑ	Νέα Υόρκη	Fifth Avenue	18.454	+23,5
2	2	Χονγκ Κονγκ	Χονγκ Κονγκ	Causeway Bay	14.620	+9,6
3	5	Ιαπωνία	Τόκιο	Ginza	7.711	+4,5
4	6	Μεγάλη Βρετανία	Λονδίνο	New Bond Street	7.345	+19,4
5	3	Γαλλία	Παρίσι	Avenue des Champs Elysees	6.965	-9,5
6	4	Ιταλία	Μιλάνο	Via Montenapoleone	6.770	0
7	7	Ελβετία	Ζυρίχη	Bahnhofstrasse	6.020	0
8	11	Νότια Κορέα	Σεουλ	Myeongdong	4.844	+17,8
9	10	Αυστραλία	Σίδνεϊ	Pitt Street Mall	4.116	0
10	9	Γερμανία	Μοναχο	Kaufingerstrasse	3.704	+3,3
19	12	ΕΛΛΑΔΑ	ΑΘΗΝΑ	ΕΡΜΟΥ	2.640	-15,4

Πηγή: **Cushman & Wakefield**