



CUSHMAN & WAKEFIELD: ΠΑΡΑ ΤΗΝ ΠΤΩΣΗ ΣΤΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΚΑΤΑ 7 ΘΕΣΕΙΣ

Η Αθήνα παραμένει ακόμη ακριβή στα ενοίκια γραφείων

Παρά την πτώση στη συνολική κατάταξη, από τη 18η στην 25η θέση, η Αθήνα εξακολουθεί να είναι ακριβή για τις επιχειρήσεις που μισθώνουν γραφεία στην ελληνική αγορά, με κόστος γραφείων στην πλατεία Συντάγματος στα 489 ευρώ ανά τ.μ. τον χρόνο. Χονγκ Κονγκ και Λονδίνο είναι οι πόλεις με το ακριβότερο κόστος γραφείων στον κόσμο με ενοίκια αντίστοιχα 1.931 και 1.872 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως.

Τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από την τελευταία έρευνα της διεθνούς εταιρείας συμβούλων ακινήτων **Cushman & Wakefield**, η οποία αναλύει την πορεία της αγοράς γραφείων, τα ενοίκια και τις τάσεις, σε 68 χώρες και 140 αγορές κατά τη διάρκεια του 2010.

ΠΤΩΣΗ ΖΗΤΗΣΗΣ

«Η Αθήνα εξακολουθεί να παραμένει ψηλά στην κατάταξη με ενοίκια ψηλότερα από αυτά χωρών όπως Βέλγιο, Τσεχία, Αυστρία και Δανία ως προς το κόστος γραφείων στις κυριότερες αγορές», επισημαίνει η κυρία **Νίκη Σύμπουρα** διευθύνουσα σύμβουλος της **Proptius**, η οποία εκπροσωπεί την Cushman & Wakefield στην Ελλάδα και την Κύπρο. «Η πτώση αυτή είναι αποτέλεσμα της μείωσης των ενοικίων και της ζήτησης γραφειακών χώρων στην Ελλάδα. Είναι χαρακτηριστικό ότι η

Οι 10 ακριβότερες πόλεις στον κόσμο για ενοίκια γραφείων

Κατάταξη 2011	Χώρα	Πόλη	Ενοίκιο (€/τ.μ./έτος)
1	Κίνα	Χονγκ Κονγκ	1.931
2	Μεγάλη Βρετανία	Λονδίνο	1.872
3	Ιαπωνία	Τόκιο	1.334
4	Βραζιλία	Ρίο	965
5	ΗΠΑ	Νέα Υόρκη	920
6	Ινδία	Μουμπάι	916
7	Ρωσία	Μόσχα	868
8	Γαλλία	Παρίσι	835
9	Ελβετία	Ζυρίχη	786
10	Ιταλία	Μιλάνο	729
25	Ελλάδα	Αθήνα - πλατεία Συντάγματος	489

Πηγή: Cushman & Wakefield

Η Αθήνα εξακολουθεί να παραμένει ψηλά στην κατάταξη με ενοίκια ψηλότερα από αυτά χωρών όπως Βέλγιο, Τσεχία, Αυστρία και Δανία ως προς το κόστος γραφείων στις κυριότερες αγορές

ποια δραστηριότητα το 2010, πήγασε από τις ανάγκες των χρηστών για μείωση κόστους ή συγκέντρωση των διάσπαρτων υπηρεσιών τους σε ένα κτίριο.

ματα έδειξαν ότι η παγκόσμια αγορά γραφείων, σε άμεση σχέση με την οικονομία, παρουσίασε σημάδια ανάκαμψης, αύξηση της ζήτησης στις περισσότερες αγορές, αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας και μείωση της προσφοράς. Σε διεθνές επίπεδο τα ενοίκια αυξήθηκαν οριακά μόλις 1%. Η Νότιος Αμερική είχε τη μεγαλύτερη άνοδο με μέσο όρο 12%, η Ασία κινήθηκε ανοδικά με μέσο αύξηση 9%, ενώ στην Ευρώπη η κατάσταση παρέμεινε σταθερή. Στην Ευρώπη, η ανάκαμψη στα ενοίκια οδήγήθηκε από το Λονδίνο, όπου η δραστηριότητα στις ενοικιάσεις γραφείων έφτασε στα πιο ψηλά επίπεδα των τελευταίων δέκα ετών.

Συγκεκριμένα, στην Ευρώπη, η αγορά γραφείων παρέμεινε σταθερή, ενώ υπήρξαν συγκεκριμένες περιοχές με έντονη ανάκαμψη, με σημαντικότερη αυτή της Μεγάλης Βρετανίας όπου τα ενοίκια στο City του Λονδίνου αυξήθηκαν 25% και στο West End 27%. Αύξηση των ενοικίων κατέγραψαν και οι αγορές στο Παρίσι και το Μιλάνο με αντίστοιχα ποσοστά άνοδου 9% και 10%. Στον αντίποδα, τα ενοίκια σε Ιρλανδία, Ιαπωνία και Ελλάδα ήταν πτωτικά το ίδιο και στη Βουλγαρία και τη Ρουμανία.

Για το 2011 η κατάσταση αναμένεται να διατηρηθεί σταθερή, κοιτάζοντας με αισιοδοξία προς το τελευταίο τετράμηνο του έτους, όσον αφορά τα σύγχρονα κτίρια, ενώ περαιτέρω πτώση αναμένεται για τις παλαιότερες κατασκευές».

ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑ ΔΙΕΘΝΩΣ

Διεθνώς, για το 2011 τα ενοίκια γραφείων αναμένεται να παραμείνουν σταθερά, με αυξητικές τάσεις και περαιτέρω βελτίωση το 2012 και το 2013. Από την έρευνα για το 2010, τα αποτελέ-

