

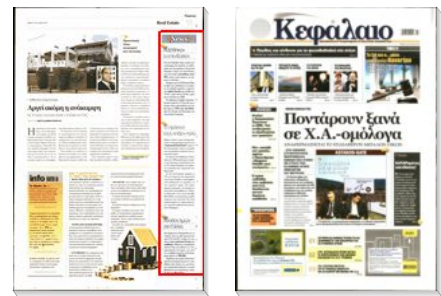
## NEWS

Μέσο: . . . . . ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/10/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 23/10/2010

Σελίδα: . . . . . 55

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



### {News}

#### Αυξήθηκαν ΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Όχι στην Ελλάδα, όπου το τρένο της ανάκαμψης θα αργήσει να έρθει, αλλά στην Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη ο όγκος των επενδύσεων στο real estate **ενισχύθηκε κατά 60%**, κατά το τρίτο τρίμηνο, σε σχέση με το δεύτερο.

Σύμφωνα με τη CB Richard Ellis, το ύψος των επενδύσεων σε ακίνητα, σε επίπεδο τριμήνου, παρουσίασε **υψηλό διετές** και ανήλθε στα 3,3 δισ. ευρώ έναντι 2,6 δισ. ευρώ για το σύνολο του 2009.

Τα σκήπτρα σε πράξεις αγοραπωλησιών κρατούν η Πολωνία και η Ρωσία, όπου υπολογίζεται ότι έλαβε χώρα το **75% των επενδύσεων** στο σύνολο της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης.

#### Το πράσινο ΤΟΥΣ «ΠΑΙΕΙ» ΠΟΛΥ

Μέχρι να δουν το φως της δημοσιότητας τα αποτελέσματα έρευνας της **Cushman&Wakefield** ελάχιστοι θα στοιχημάτιζαν υπέρ της στροφής των ευρωπαϊκών εταιρειών στα οικολογικά κτίρια.

Σε έρευνα που διεξήγαγε ο ξένος οίκος στις 500 μεγαλύτερες εταιρείες της Ευρώπης αποκαλύπτεται ότι τα 2/3 αυτών θεωρούν την πράσινη ανάπτυξη από σημαντικά έως θεμελιώδη.

Σε όλη την Ευρώπη, περίπου το 70% των εταιρειών που συμμετείχαν στην έρευνα διαθέτει, καταλαμβάνει ή θα επιθυμούσε να στεγάζεται σε ένα «πράσινο» κτίριο. Στη συγκεκριμένη κατηγορία, την κορυφή της κατάταξης καταλαμβάνουν η Μεγάλη Βρετανία, ενώ η γειτονική **Ιταλία** διαθέτει τον μεγαλύτερο αριθμό εταιρειών που όχι μόνον δεν είναι εγκατεστημένες σε οικολογικό κτίριο, αλλά δεν εκδηλώνουν και σχετικό ενδιαφέρον.

#### Ανοδος τιμών στη Γαλλία

Με εξαίρεση τη Νορμανδία και τη Λορένη, όπου οι τιμές υποχώρησαν από 2,5% έως 6%, οι αξίες των ακινήτων **στην υπόλοιπη Γαλλία ενισχύθηκαν**. Μάλιστα, οι προβλέψεις κάνουν λόγο για αύξηση των αγοραπωλησιών στη χώρα, των οποίων ο αριθμός εκτιμάται ότι θα ξεπεράσει φέτος τις **700.000**.

Πρόκειται για σαφή ένδειξη βελτίωσης της κτηματαγοράς που αποδίδεται στην πώση των επιτοκίων των στεγαστικών δανείων, τα οποία βρίσκονται στο χαμηλότερο επίπεδο εδώ και **50 χρόνια**.