

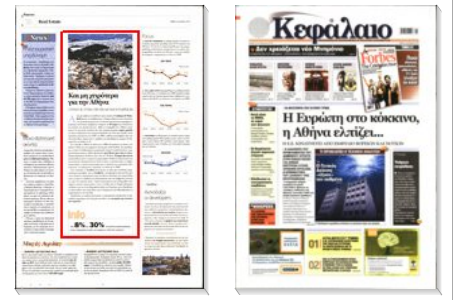
ΚΑΙ ΜΗ ΧΕΙΡΟΤΕΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

Μέσο: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 4/12/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 4/12/2010

Σελίδα: 56

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Και μη χειρότερα για την Αθήνα

ΟΥΡΑΓΟΣ ΣΤΗΝ ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Άλλη μία έκθεση του διεθνούς οίκου ακινήτων **Cushman & Wakefield** έρχεται να επιβεβαιώσει το ζοφερό κλίμα που έχει επισκιάσει την ελληνική πρωτεύουσα. Η ελληνική πρωτεύουσα προσφέρει το χειρότερο επενδυτικό περιβάλλον ανάμεσα σε **36 χώρες** που εξετάζονται στο πλαίσιο της σχετικής έρευνας. Αξίζει να αναφερθεί ότι η Αθήνα τουλάχιστον την τελευταία τετραετία δεν έχει πραγματοποιήσει **καμία πρόοδο** ως προς τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς της. Και αυτό επειδή, όπως προκύπτει από έρευνα της C&W του 2006, η Αθήνα καταλάμβανε πάλι την τελευταία θέση, παρότι τότε ο αριθμός των εξεταζόμενων χωρών δεν ξεπερνούσε συνολικά τις 33.

Σε τι άλλαξε η Αθήνα σε σχέση με το 2006; Ως φαίνεται σε τίποτα, ενώ μάλλον η θέση της στις επιμέρους κατηγορίες επιδεινώθηκε. Για παράδειγμα, ως προς τη διαθεσιμότητα γραφειακών χώρων ή εγκαταστάσεων, πριν από τέσσερα χρόνια η Αθήνα βρισκόταν **τρεις θέσεις πριν από το τέλος**. Σήμερα βρίσκεται έξι θέσεις πριν από την 36 θέση. **Ελαφρά βελτίωση** παρουσιάζουν μόνο οι τομείς της περιστατικής ή διεθνούς επικοινωνίας και της ποιότητας τηλεπικοινωνιών. Κατά τα άλλα, η ποιότητα ζωής, το κυβερνητικό κλίμα, το κόστος προσωπικού και οι γλώσσες που ομιλούνται αξιολογούνται, ως παράγοντες, χειρότερα, σε σχέση με το 2006.

Στον αντίποδα, το **Λονδίνο** είναι πρώτο σε επτά από τις δώδεκα σημαντικότερες κατατάξεις, ενώ το **Δουβλίνο** –που βρίσκεται εδώ και δύο χρόνια σε λιτότητα– κατατάσσεται από τους ξένους επενδυτές στην πρώτη θέση τόσο ως προς τη «διάθεση που δημιουργείται από την κυβέρνηση όσο και ως προς την ποιότητα ζωής». Πρώτη κατατάσσεται και η Βαρσοβία όσον αφορά το κόστος προσωπικού, ενώ το Λονδίνο και το Παρίσι διατηρούν τις θέσεις τους ως οι πιο δημοφιλείς πόλεις της Ευρώπης, με τις Βρυξέλλες να ακολουθούν στην τρίτη θέση, και τις Βαρκελώνη και Φρανκφούρτη να συμπληρώνουν την πεντάδα.

Παράλληλα, σε οριζόντια πενταετία, οι επιχειρήσεις ευελπιστούν να επεκταθούν περαιτέρω στην Ευρώπη και ιδίως στις **κεντρικές και ανατολικές περιοχές**.

info

Από **8%** έως **30%**, συναρτήσει χαρακτηριστικών, έχουν υποχωρήσει οι τιμές στα γραφεία το τελευταίο οκτάμηνο.