

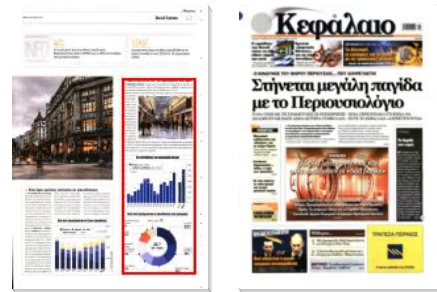
Μ ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΕΣ ΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

Μέσο: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 5/12/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 5/12/2015

Σελίδα: 43

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Πρωταγωνιστές τα εμπορικά κέντρα

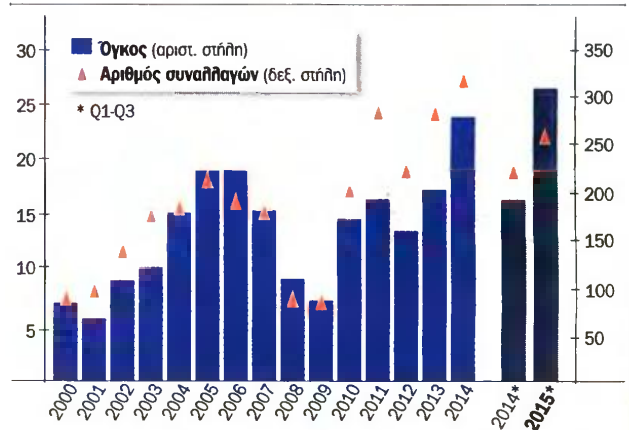
■ **ΤΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ**, σύμφωνα με την **Cushman & Wakefield**, αποτελούν το πλέον περιζήτητο «asset», καθώς αντιπροσωπεύουν το **44%** του μέσου όρου του συνολικού επενδυτικού όγκου από το 2000 έως το 2014.

Μάλιστα, κατά την τελευταία διετία τα malls αυξάνουν την αντιπροσώπευσή τους ως επενδυτική κατηγορία. Σήμερα αντιστοιχούν στο 52% του συνολικού επενδυτικού όγκου στο retail, ενώ μέχρι σήμερα (εννεάμηνο) έχουν δαπανηθεί 26,7 δισ. ευρώ στα εμπορικά κέντρα. Καίτοι στην Ευρώπη μέχρι πρότινος

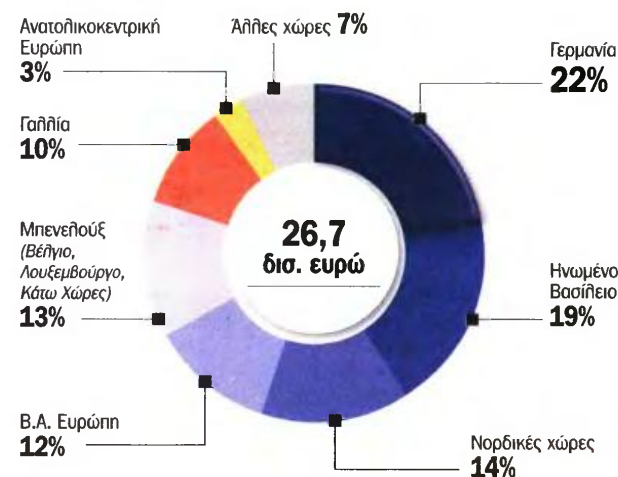


οι επενδύσεις μεταξύ ξένων και εγχώριων επενδυτών βρίσκονταν σε ισορροπία, το 2015 οι ξένοι επενδυτές κυριάρχησαν. Έτσι, οι εγχώριοι επενδυτές αντιστοιχούν μόλις στο 1/3 της επενδυτικής δραστηριότητας στα ευρωπαϊκά εμπορικά κέντρα από τις αρχές της χρονιάς.

Οι επενδύσεις στα εμπορικά κέντρα



Από πού προέρχονται οι επενδύσεις στα εμπορικά



DRIK, CUSHMAN & WAKEFIELD
DRIK, BNP PARIBAS REAL ESTATE