

Περιουσιακά στοιχεία 1,72 τρισ. δολαρίων βγάζουν στο σφυρί οι ευρωπαϊκές τράπεζες

BLOOMBERG



Περιουσιακά στοιχεία αξίας πολλών δισ. ευρώ προσφέρουν προς πώληση οι ευρωπαϊκές τράπεζες προκειμένου να συγκεντρώσουν τα κεφάλαια που απαιτούνται ώστε να αντεπεξέλθουν στους νέους κανόνες για την κεφαλαιακή επάρκειά τους. Ευρωπαϊκές τράπεζες, από τη βρετανική τράπεζα Barclays μέχρι την ιταλική UniCredit SpA και την ελβετική Credit Suisse Group, πωλούν μονάδες, χαρτοφυλάκια κακών δανείων και επενδύσεων, ή τις διασπούν σε μικρότερες δραστηριότητες. Από τα τέλη του 2013, η πώληση αυτών των περιουσιακών στοιχείων υπολογίζεται να έχει αυξηθεί κατά 65% στα 1,72 τρισ. δολάρια, σύμφωνα με τα στοιχεία που έχει συγκεντρώσει το Bloomberg. Μάλιστα, το αμερικανικό ειδησεογραφικό πρακτορείο εκτιμά πως η σύναψη συμφωνιών θα στηρίξει την αναμικτή ανάκαμψη στην Ευρωζώνη διότι οι τράπεζες θα διαθέτουν περισσότερα κεφάλαια για δανεισμό.

«Η λίστα των συμφωνιών που βρίσκονται σε εξέλιξη αφορά μια σειρά περιουσιακών στοιχείων σε διαφορετικές αγορές, από τα εμπορικά ακίνητα μέχρι χαρτοφυλάκια δανείων. Οι αξίες, επιπροσθέτως, κυμαίνονται στα υψηλότερα επίπεδα που έχουν καταγραφεί μέχρι σήμερα», δηλώνει ο Τζόντι Γκάρντερσον, διευθυντικό στέλεχος στην CarVal Investors LLC στη Μινεάπολη. «Οι τράπεζες υποκινούνται από την ανάγκη να προσαρμοστούν σε νέους κανόνες, αλλά και από την απαίτηση των επενδυτών να αποκατασταθεί η κερδοφορία τους», προσθέτει ο ίδιος.

Κατ' αρχάς, οι αυστηροί κανόνες για την κεφαλαιακή επάρκεια τις αναγκάζουν να πουλήσουν χαρτοφυλάκια επισφαλών δανείων. Η αξιολόγηση των τραπεζικών ισολογισμών

από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) αυτόν τον Νοέμβριο θα επιταχύνει τις προσπάθειες του κλάδου να συγκεντρώσει τα απαιτούμενα κεφάλαια. Η Τράπεζα της Αγγλίας, επίσης, δοκιμάζει τις κεφαλαιακές αντοχές των εγχώριων τραπεζών, ενώ στην Ελβετία οι νέοι κανόνες αποθαρρύνουν τον κλάδο στην ανάληψη ριψοκίνδυνων επενδύσεων.

Συν τοις άλλοις, η πώληση δραστηριοτήτων με χαμηλές επιδόσεις απελευθερώνει κεφάλαια που θα μπορούν να αξιοποιηθούν στην παροχή δανείων, παρατηρεί το Bloomberg. Τέτοιας φύσεως εξελίξεις είναι σημαντικές για τις ευρωπαϊκές οικονομίες, όπου η ανάπτυξη είναι αναιμική μια εξαετία από τη χρηματοπιστωτική κρίση του 2007-09 και τις πολλαπλές επιχειρήσεις τραπεζών που αποτέλεσαν σημαντική παράμετρο στην κρίση χρέους στην Ευρωζώνη. «Ισχυρότερες τράπεζες θα ωφελήσουν τον δανεισμό στην Ευρώπη», δήλωσε ο Πολ Τάκερ, πρώην αντιπρόεδρος στην Τράπεζα της Αγγλίας. «Οι αδύναμες τράπεζες δεν παρέχουν δάνεια», προσθέτει στη συνέχεια.

Μέσα στο πρώτο εξάμηνο έχουν κλείσει συμφωνίες 40,9 δισ. ευρώ που αφορούν μόνο δευτερεύοντα περιουσιακά στοιχεία στην αγορά ακινήτων, σύμφωνα με την εταιρεία αναλύσεων Cushman & Wakefield. Μεγάλη προσφορά παρατηρείται στην ισπανική αγορά, με την αξία των δευτερευόντων περιουσιακών στοιχείων από την αγορά ακινήτων που βρίσκονται στους ισολογισμούς των τραπεζών και την «κακή» κρατική τράπεζα Sareb να υπολογίζεται στα 200 δισ. ευρώ, επισημαίνει στην έκθεση ο Ρενό Καρντίφ, επικεφαλής του τμήματος αγορών κεφαλαίου στην Cushman & Wakefield. Η εταιρεία τονίζει πως το ενδιαφέρον για την αγορά των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων προέρχεται από αμερικανικές εταιρείες σαν τη Lone Star και την Cerberus που επικεντρώνονται στη διαχείριση ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων. Οι εταιρείες έχουν συνάψει το 77% των συμφωνιών για την αγορά τραπεζικών περιουσιακών στοιχείων στην αγορά ακινήτων που είναι, κατά κύριο λόγο, χαρτοφυλάκια επισφαλών δανείων και κατασχεθέντα ακίνητα. Μέχρι και ένα μήνα πριν, δηλαδή όταν δόθηκε στη δημοσιότητα η έκθεση της Cushman & Wakefield, οι συμφωνίες που βρίσκονταν σε εκκρεμότητα ανέρχονταν στα 28,5 δισ. ευρώ.

Πηγή: www.kathimerini.gr