

ΑΥΞΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΕΥΡΩΠΗ ΜΕΣΗ ΑΝΑΤΟΛΗ ΚΑΙ ΑΦΡΙΚΗ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης: . . . 3/1/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 3/1/2015

Σελίδα: 1

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



• **Αύξηση επενδύσεων** σε Ευρώπη, Μέση Ανατολή και Αφρική. Στη διάρκεια του 2014 τοποθετήθηκαν στην κτηματαγορά της ευρύτερης περιοχής κεφάλαια 206 δισ. ευρώ. **Σελ. 14**

Αύξηση επενδύσεων σε Ευρώπη, Μέση Ανατολή και Αφρική

Συνολικά κεφάλαια της τάξεως των 206 δισ. ευρώ υπολογίζεται ότι επενδύθηκαν το 2014 στην αγορά ακινήτων της γεωγραφικής ζώνης EMEA (Ευρώπη, Μέση Ανατολή και Αφρική). Στην εκτίμηση αυτή προχώρησε, σε σχετική της ανάληψη για την πορεία της αγοράς το προηγούμενο έτος, η **Cushman & Wakefield**, η οποία μάλιστα κάνει λόγο για περαιτέρω αύξηση των επενδύσεων το 2015. Σύμφωνα με τα μέχρι στιγμής δεδομένα, οι αναλυτές θεωρούν πως το 2015 οι επενδύσεις στην αγορά ακινήτων EMEA θα αυξηθούν κατά 20% σε 247 δισ. ευρώ, ως αποτέλεσμα της έντονης ζήτησης αλλά και του γεγονότος ότι εξακολουθούν να αυξάνονται τα διαθέσιμα επενδυτικά κεφάλαια.

Ως εκ τούτου, η **Cushman & Wakefield** εκτιμά ότι η ρευστότητα θα είναι ακόμα πιο υψηλή το 2015, γεγονός που θα συμβάλει

στην αύξηση των επενδύσεων στην αγορά ακινήτων. Επιπλέον, η ροή κεφαλαίων προς την κτηματαγορά της ζώνης EMEA εκτιμάται ότι θα είναι υψηλότερη και για μια σειρά άλλων παραγόντων. Ειδικότερα, η έντονη αστάθεια των κεφαλαιαγορών, οι ανησυχίες για αποπληθωρισμό και η αναιμική οικονομική ανάκαμψη συνθέτουν μια εικόνα που λειτουργεί θετικά για τη στρόφι όλο και περισσότερων επενδυτών προς την αγορά ακινήτων.

Σύμφωνα με την **Cushman & Wakefield**, οι κατηγορίες των εμπορικών κέντρων, των καταστημάτων και των κτιρίων αποθηκών (logistics) αναμένεται να κατακτήσουν μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς κατά το 2015, ενώ έμφραση θα δοθεί και στην απόκτηση υψηλής ποιότητας ακινήτων. Επίσης, εκτιμάται ότι θα ενισχυθεί η τάση των επενδυτών για μεγαλύτερη



Η ζήτηση αναμένεται να συνεχίσει να αυξάνεται, αρχής γενομένης από τις αγορές της Νότιας Ευρώπης, οι οποίες ήδη από το 2014 επανήλθαν στο προσκήνιο, προεξαρκούσες της Ισπανίας.

Στη διάρκεια του 2014 τοποθετήθηκαν στην κτηματαγορά της ευρύτερης περιοχής κεφάλαια 206 δισ. ευρώ.

στροφή προς την ανάπτυξη οικοπέδων.

Σε κάθε περίπτωση, η ζήτηση αναμένεται να συνεχίσει να αυξάνεται, αρχής γενομένης από τις αγορές της Νότιας Ευρώπης, οι οποίες ήδη από το 2014 επανήλθαν στο προσκήνιο, προεξαρκούσες της Ισπανίας. Κατά το 2014, οι επενδύσεις στις αγορές ακινήτων των χωρών της Νότιας Ευρώπης αυξήθηκαν κατά 55%, ενώ για το 2015 προβλέπεται νέα ετή-

σια αύξηση της τάξεως του 45-50%. Αντίστοιχα, οι αγορές των σκανδιναβικών χωρών αναμένεται να καταγράψουν άνοδο των επενδύσεων της τάξεως του 25%, έναντι αύξησης κατά 7% το 2014. Στον αντίποδα, τα γεγονότα στην Ουκρανία και η οικονομική κρίση στη Ρωσία εκτιμάται ότι θα περιορίσουν κι άλλο τις επενδύσεις στην αγορά ακινήτων. Ωστόσο, οι υπόλοιπες χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης προβλέπεται να επιστρέψουν σε ανοδική τροχιά το 2015, με αύξηση επενδύσεων της τάξεως του 30-35%, σε σύγκριση με πτώση κατά 15-20% που κατέγραψαν κατά το 2014. Όσον αφορά τις ανεπτυγμένες αγορές ακινήτων στη Δυτική Ευρώπη, οι προβλέψεις της **Cushman & Wakefield** κάνουν λόγο για αύξηση των επενδύσεων κατά 15% έναντι ανόδου της τάξεως του 20% κατά το 2014.