

ΕΛΚΥΣΤΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΑ ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ

Μέσο: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ_ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Ημ. Έκδοσης:9/5/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . .9/5/2015

Σελίδα: 13

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Ελκυστικές τιμές και ποιοτικά ακίνητα, τα πλεονεκτήματα της Ευρώπης

Ακόμα μεγαλύτερη απήχηση πρόκειται να έχει η ευρωπαϊκή αγορά ακινήτων μεταξύ των επενδυτών παγκοσμίως, καθώς η επόμενη διετία αναμένεται να χαρακτηριστεί από υψηλή επενδυτική δραστηριότητα, ελκυστικές τιμές, ως αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων, της αύξησης της προσφοράς ποιοτικών ακινήτων, αλλά και της θετικής επίδρασης του προγράμματος ποσοτικής χαλάρωσης της ΕΚΤ. Σύμφωνα με μάλιστα με σχετικές εκτιμήσεις της εταιρείας παροχής υπηρεσιών ακινήτων **Cushman & Wakefield**, είναι πολύ πιθανό να ξεπεραστεί το προηγούμενο ιστορικό

υψηλό των 275 δισ. ευρώ επενδύσεων στην αγορά ακινήτων της Γηραιάς Ηπείρου.

Σύμφωνα με τη σχετική ανάλυση, σημαντικό ρόλο σε αυτήν την εξέλιξη αναμένεται να έχει η στροφή όλο και περισσότερων επενδυτών από διαφορετικές περιοχές του κόσμου σε περισσότερες αγορές εντός της Ευρώπης. Μέχρι σήμερα, η Μεγ. Βρετανία, η Γερμανία και η Γαλλία καταλάμβαναν το 75% των συνολικών εισροών κεφαλαίων από το εξωτερικό που τοποθετούνται στην αγορά ακινήτων. Σταδιακά αυτό διαφοροποιείται, καθώς όλο και περισσότε-

Οι πόλεις της Ανατολικής Ευρώπης αποτελούν μια νέα επενδυτική αγορά για τα διεθνή funds του real estate.

τεροι επενδυτές κινούνται σε νέες αγορές, με σημείο αναφοράς τη Νότια Ευρώπη και δη την ισπανική αγορά ακινήτων, η οποία αναμένεται να αποτελέσει τη δεύτερη αγορά μετά τη Μεγ. Βρετανία, η

οποία προβλέπεται να προσελκύσει φέτος επενδυτικά κεφάλαια από όλο τον κόσμο.

Όπως αναφέρει ο κ. Γιαν Βίλεμ Μπαστίν, επικεφαλής του τμήματος Capital Markets της **Cushman & Wakefield** για την περιοχή της Ευρώπης - Μέσης Ανατολής - Αφρικής (EMEA), σταδιακά αυξάνονται οι επιλογές ακινήτων για τους επενδυτές, καθώς οι τράπεζες προχωρούν σε μείωση της έκθεσης τους στον κλάδο πουλώντας ακίνητα, ενώ αρκετά funds επιλέγουν να πουλήσουν τα χαρτοφυλάκιά τους, κεφαλαιοποιώντας τις υπερβολές που έχουν αποκομίσει. Στο

πλάι στο αυτό, η **Cushman & Wakefield** εκτιμά ότι αυτήν την περίοδο διαμορφώνονται τρεις επιμέρους κατηγορίες αγορών, ανάλογα με τη ρευστότητα, την ποιότητα των χρηστών και το επίπεδο των τιμών. Στην πρώτη κατηγορία βρίσκονται οι ώριμες αγορές του Λονδίνου, του Παρισιού και της Γερμανίας, ενώ στη δεύτερη συναντάμε πόλεις όπως η Μαδρίτη, η Βαρκελώνη, το Μιλάνο και οι Βρυξέλλες. Στην τρίτη κατηγορία εντάσσονται πόλεις της Ανατολικής Ευρώπης, που πλέον έχουν αρχίσει να βρίσκονται στο επίκεντρο των επενδυτών.



Φέτος, είναι πολύ πιθανό να ξεπεραστεί το προηγούμενο ιστορικό υψηλό των 275 δισ. ευρώ σε επενδύσεις στην αγορά ακινήτων της Γηραιάς Ηπείρου.