



Ο χάρτης των μισθωμάτων

Πόσο νοικιάζονται τα καταστήματα στην Ευρώπη

ΤΙ ΦΑΝΕΡΩΝΕΙ Η ΕΡΕΥΝΑ ΤΗΣ CUSHMAN & WAKEFIELD

Τον χάρτη με το ύψος των μισθωμάτων σε βασικές αγορές της Ευρώπης και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που στηρίζεται σε έρευνα της διεθνούς εταιρείας παροχής κτηματομεσιτικών υπηρεσιών Cushman & Wakefield, παρουσιάζει σήμερα το «Κ». Η γνώση των τιμών ενοικίασης είναι ιδιαίτερα χρήσιμη όχι μόνο για όσους, ενδεχομένως, πραγματοποιούσαν ένα καινούργιο επιχειρηματικό βήμα στο retail εντός και εκτός Ελλάδας, αλλά και για υφιστάμενους ενοικιαστές.

Το ύψος των ενοικίων και οι προοπτικές σε βασικές αγορές με μεγάλο εγχώριο επενδυτικό ενδιαφέρον



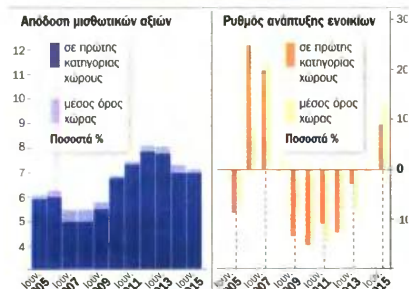
Ελλάδα

■ **Η ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΣΤΑΘΕΙΑ** υποχρέωσε τους επενδυτές να υιοθετήσουν **στάση αναμονής** κατά το δεύτερο τρίμηνο της χρονιάς. Τα μισθώματα για καλής ποιότητας χώρους παρέμειναν σταθερά, ενώ τα καινούργια εμπορικά κέντρα είναι πρακτικά ανύπαρκτα. Οι υψηλές αποδόσεις δεν γαυτεύουν τους επενδυτές, ενώ, πλέον, τα βλέμματα όλων είναι στραμμένα στο αποτέλεσμα των εθνικών εκλογών. Πάντως, για την ώρα, οι διεθνείς επενδυτές, όπως αναφέρει η C&W, παρουσιάζουν πενιχρό ενδιαφέρον για την ελληνική κτηματαγορά, ενώ οι ελληνικών συμφερόντων παίχτες αναζητούν ευκαιρίες εκτός Ελλάδας.

Μισθώματα καταστημάτων



Πώς διαμορφώνεται η αγορά την τελευταία 10ετία



Βουλγαρία

■ **ΣΤΗ ΓΕΙΤΟΝΙΚΗ ΧΩΡΑ**, όπου κατά το πρώτο εξάμηνο ξεκίνησαν να δραστηριοποιούνται διεθνείς αλυσίδες της λιανικής (H&M, LC Waikiki, CCC, New Yorker) και η ζήτηση υπήρξε αυξημένη από **ομίλους σούπερ-μάρκετ** όπως η Lidl, το επενδυτικό ενδιαφέρον εστιάζεται σε καταστήματα και χώρους που μπορούν να φιλοξενήσουν μίνι-μάρκετ κ.λπ. Ωστόσο, η χώρα και η πρωτεύουσά της, η Σόφια, δεν διαθέτουν μεγάλου μεγέθους επιφανείες, ενώ όσον αφορά τις τιμές υπάρχει **μεγάλο χάσμα** μεταξύ αγοραστών και πωλητών. Πάντως, η C&W εκτιμά ότι η ζήτηση για νέους χώρους θα παραμείνει ισχυρή. Όσον αφορά τα μισθώματα, ανέρχονται στη λεωφόρο Vitoshka, την πιο εμπορική αρτηρία της Σόφιας, σε **44 ευρώ/τ.μ.** ανά μήνα ή **528 ευρώ** ετησίως.

Αποδόσεις πρώτης κατηγορίας ακινήτων

