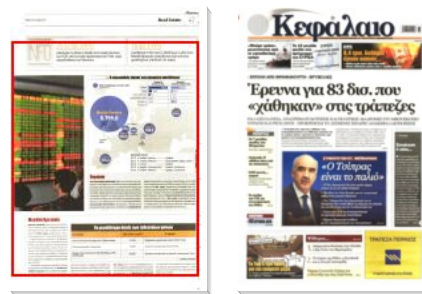


ΠΟΙΟΙ ΤΡΙΒΟΥΝ ΤΑ ΧΕΡΙΑ ΤΟΥΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΙΝΕΖΙΚΗ ΚΑΤΑΡΡΕΥΣΗ

Μέσο: ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ημ. Έκδοσης: . . . 5/9/2015 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 5/9/2015

Σελίδα: 47



Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>

INFO 25,41 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ

επένδυσαν το 2014 οι Κινέζοι στην αγορά ακινήτων των ΗΠΑ, από τα οποία περισσότερα από 4 δισ. ευρώ κατευθύνθηκαν στο Μανχάταν.

16 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ

τοποθέτησε η Κίνα από το 2005 έως το 2013 στη Μεγάλη Βρετανία, αποτελώντας έναν από τους μεγαλύτερους επενδυτές της χώρας.



131 0 ευρωπαϊκές κάρτες των κινεζικών επενδύσεων

Ποσά επενδύσεων σε εκατ. δολ. (2009-2014)

- Μεγάλη Βρετανία: 5.799,6
- Ιρλανδία: 41,2
- Ισπανία: 476,2
- Βέλγιο: 402,8
- Κάτω Χώρες: 204
- Γερμανία: 161
- Πολωνία: 536,6
- Τσεχία: 55
- Αυστρία: 27
- Ρωσία: 338,1

	Ποσοστό % συνολικής αξίας	Ποσοστό % συνολικού αριθμού deals
Γραφείο	79,47	59,37
Retail	13,61	9,37
Χώρος ανάπτυξης	6,6	3,13
Βιομηχανικός χώρος	0,26	3,13
Ξενοδοχείο	0,06	25
Διαμέρισμα	-	-

Διαχρονικά στοιχεία

- 2010 • Λονδίνο, Μόσχα — Γραφείο
- 2011 • Λονδίνο, Μαδρίτη — Βιομηχανικός χώρος, retail
- 2012 • Λονδίνο — Γραφείο
- 2013 • Λονδίνο, Φρανκφούρτη — Γραφείο, ξενοδοχείο
- 2014 • Λονδίνο, Μαδρίτη — Γραφείο, ξενοδοχείο

Ευρώπη

■ Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ βίρας έχει ενισχύσει το ενδιαφέρον των Κινέζων για επενδύσεις στην ευρωπαϊκή κτηματαγορά, κάτι που αποτελεί το συγκριτικό πλεονέκτημα της Ευρώπης έναντι της Μεγάλης Βρετανίας και της Ιρλανδίας. Η Ελλάδα, παρότι αποτελεί ελκυστική αγορά λόγω της κατακόρυφης πτώσης των τιμών αλλά και της καλής ποιότητας ακινήτων, λόγω των αλληλόπληκτων εμπορικών αναμετρήσεων, των capital controls και της αποσταθεροποίησης, κρατά μακριά τους Κινέζους. Ταυτόχρονα, οι Κινέζοι έχουν πραγματοποιήσει σημαντικές επενδύσεις σε εμπορική ακίνητα, ξενοδοχεία και οικιστικά συγκροτήματα, με την αξία των συναλλαγών από το 2009 έως και το 2014 να ανέρχεται σε **13 δισ. ευρώ**, σύμφωνα με τη Knight Frank. Σημαντικά deals προσελκύουν η ισπανική, η γερμανική αγορά, όπως και το Παρίσι, όπου έχουν τοποθετηθεί μεγάλες κινεζικές εταιρείες, όπως η **China Investment Corporation**, που επένδυσε άνω του **1 δισ. ευρώ** σε εμπορικό κέντρο. Αλλά και η Κύπρος εκτιμάται ότι θα παραμείνει ανέπαιστη από το κινεζικό κράτος, με τη δυνατότητα απόκτησης άδειας παραμονής να προσελκύει αγοραστές από την Κίνα.

Μεγάλη Βρετανία

■ Η ΚΙΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΙ έναν από τους μεγαλύτερους επενδυτές και για τη Μεγάλη Βρετανία, έχοντας δαπανήσει από το 2005 έως το 2013 περίπου **16 δισ. ευρώ**, μεταξύ άλλων, σε χώρους γραφείων και α' κατηγορίας ιδιοκτησίες. Σύμφωνα με τους αναλυτές, η Μ. Βρετανία αποτελεί «απάγκιο» στην καταίγιδα που έχει πληήσει τα κινεζικά κεφάλαια, προσελκύοντας τους Κινέζους επενδυτές, ιδίως όσους επιθυμούν να διαφοροποιήσουν το χαρτοφυλάκιό τους. Και μπορεί οι αποδόσεις, σύμφωνα με τους αναλυτές, να μη βρίσκονται στα ύψη, αλλά παραμένουν σταθερές σε μακροπρόθεσμο επίπεδο. Ταυτόχρονα, το κράτος των κινεζικών αγορών θα μπορούσε να στρέψει ιδίως τις **κρατικές κινεζικές εταιρείες** στην τοποθέτηση κεφαλαίων σε περισσότερο ασφαλείς προορισμούς.

Τα μεγαλύτερα deals των τελευταίων μηνών		
Επενδυτής	Αξία (εκατ. ευρώ)	Τι αφορά
China Life Asset Management, Qatar Holding	1.100	Γραφειακό συγκρότημα Canary Wharf Tower
China Investment Corporation	1.000	Οικιστικό συγκρότημα Chiswick Park
Gingko Tree Investment, Hamwha Group, AXA Real Estate	0,635	Οικιστικό συγκρότημα για φοιτητές, Ropemaker Place

Δεν είναι τυχαίο ότι, σύμφωνα με έκθεση του βρετανικού κέντρου οικονομικής και επιχειρηματικής έρευνας, η Κίνα προβλέπεται ότι θα επενδύσει συνολικά περισσότερα από **140 δισ. ευρώ**, με το 1/3 του συγκεκριμένου ποσού να αφορά την κτηματαγορά. Και οι κινεζικές εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων επενδύουν στη Βρετανία, με τη **Minsheng Investment** να προχωρά, κοινοπρακτικά με έτερη κινεζική εταιρεία, στην επένδυση ύψους 1,3 δισ. ευρώ για την κατασκευή νέου εμπορικού κέντρου στο Λονδίνο.

CUSHMAN & WAKEFIELD