



Λονδίνο: Η Μέκκα των επενδύσεων σε ακίνητα

11 Απριλίου 2014

Η **Cushman & Wakefield**, μία από τις σημαντικότερες επιχειρήσεις διαχείρισης κτιρίων και real estate επενδύσεων παγκοσμίως, ανακοίνωσε πρόσφατα πως το πρώτο τρίμηνο του 2014 κεφάλαια συνολικού ύψους 4,13 δισεκατομμυρίων λιρών έχουν επενδυθεί στην αγορά ακινήτων του κεντρικού Λονδίνου. Το συγκεκριμένο μάλιστα ποσό αποτελεί ιστορικό ρεκόρ επενδύσεων στα χρονικά του κτηματομεσιτικού χώρου της Μεγάλης Βρετανίας.

Πιο συγκεκριμένα η περιοχή **City & Docklands** του Λονδίνου, «απορρόφησε» το πρώτο τρίμηνο του τρέχοντος έτους κεφάλαια 3.31 δισεκατομμυρίων λιρών μέσα από μόλις 32 συναλλαγών.

Μία από τις μεγαλύτερες επενδύσεις στα χρονικά του Λονδίνου ανήκει στην εταιρεία **St Martins** – το γνωστό επενδυτικόfund από το **Kuwait** – το οποίο εξαγόρασε έναντι του ποσού του των 1,7 δις. Λιρών το **More London**. Η συγκεκριμένη εξαγορά είναι μία από τις μεγαλύτερες στα επενδυτικά χρονικά της Μ. Βρετανίας.

Αξίζει να σημειωθεί επίσης πως το 77% των επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν κατά το πρώτο τρίμηνο του 2014 προέρχεται από ξένους επενδυτικούς οίκους κι ακόμη κι αν η εξαγορά του More London αφαιρεθεί από την «εξίσωση» το 50% των συναλλαγών συνεχίζει να αποτελεί προϊόν εξωβρετανικών επενδύσεων.

Οι εγχώριοι επενδυτές προχώρησαν σε εξαγορές που έφτασαν τα 765,5 εκατ. λίρες στοιχείο το οποίο αντιπροσωπεύει το 23% της συνολικής επενδυτικής δραστηριότητας.

Αντίθετα στο κομμάτι των πωλήσεων ακινήτων οι εγχώριοι «παίχτες» κατέχουν τη μερίδα του λέοντος με τα στοιχεία της σχετικής έρευνας να δείχνουν πως οι συνολικές πωλήσεις ακινήτων από βρετανούς δικαιούχους-διαχειριστές άγγιξαν τα 866 εκατ. λίρες περίπου 26% του συνόλου.

Ο **Bill Tyser**, συνεργάτης-εταίρος της Cushman & Wakefield's City investment, τόνισε: *“Από ένα παγκόσμιο πρίσμα το Λονδίνο όντως παραμένει μία εξαιρετικά σημαντική περιοχή για επενδύσεις που αφορούν σε ακίνητη περιουσία. Η συγκεκριμένη πραγματικότητα δεν αποτελεί κάτι το πρωτόγνωρο καθώς οι επενδύσεις παγκοσμίως ειδικά στον τομέα των ακινήτων είχαν ανέκαθεν «στόχο» την πρωτεύουσα της Μ. Βρετανίας. Αυτό όμως που θα πρέπει να υπογραμμιστεί είναι πως η συγκεκριμένη επενδυτική κίνηση δεν είναι μονοδιάστατη και συνδυάζεται με παράλληλη αύξηση και ενίσχυση της τοπικής αγοράς αλλά και των θέσεων εργασίας. Με βάση τα στοιχεία που έχουμε μέχρι σήμερα στα χέρια μας είμαστε αισιόδοξοι πως και το υπόλοιπο διάστημα του έτους οι επενδύσεις θα συνεχιστούν με αμείωτη ένταση”*.

Πηγή : <http://www.businessnews.gr>