

## ΣΕΡΝΕΤΑΙ Ο ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Μέσο: . . . . . ΜΕΤΟΧΟΣ

Ημ. Έκδοσης: . . . 9/12/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . . 9/12/2011

Σελίδα: . . . . . 16

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



### ΕΛΛΗΝΙΚΟ

## Σέρνεται ο διαγωνισμός

«**Ε**ντός δύο εβδομάδων» θα προκηρυσσώταν ο διαγωνισμός για το Ελληνικό, όπως είχε ανακοινώσει στις 21 Νοεμβρίου η διοίκηση του Ταμείου Ιδιωτικοποιήσεων. Μπαίνουμε αισίως στην τρίτη εβδομάδα, αλλά οι 12 σύμβουλοι που έχουν προσλάβει το Ταμείο και η προηγούμενη κυβέρνηση **μόνο για το Ελληνικό δεν πρόλαβαν να τηρήσουν την προθεσμία για την οποία είχαν δεσμευτεί**. Οι πέντε νομικοί σύμβουλοι, οι πέντε σύμβουλοι ακινήτων και οι δύο ειδικοί επί των χρηματοοικονομικών δεν πρόλαβαν να αντιμετωπίσουν τον κυκλώνα των προβλημάτων παρά τις βασικές εξαγγελίες της διοίκησης.

Το... πανηγύρι με το Ελληνικό επιβεβαιώνει όσα έλεγε προ ημερών η πρώτη έκθεση της Ομάδας Δράσης της Κομισιόν για την Ελλάδα, πως ανακοινώνονται διαγωνισμοί και προθεσμίες ή προκηρύσσονται διαγωνισμοί χωρίς την απαραίτητη προετοιμασία. Ως αποτέλεσμα, **απλώς αμείβονται ορισμένοι σύμβουλοι**, αλλά ο διαγωνισμός είτε πάει συνεχώς προς τα πίσω είτε προκηρύσσεται με... τρύπες, που οδηγούν σε σίγουρο ναυάγιο.

Ειδικά το Ελληνικό, έργο-σύμβολο για την απελευθέρωση της κυβέρνησης (συνέχεια της οποίας είναι η σημερινή), «θα διδάσκεται ως παράδειγμα προς αποφυγήν», όπως υποστηρίζουν στελέχη της αγοράς ακινήτων, που θεωρούν πως στο τέλος δεν θα γίνει τίποτα. Το φαραωνικό έργο (η περιοχική αξιοποίησης περιλαμβάνει χερσαία έκταση 5,2 εκατ. τ.μ. και παράκτια ζώνη 800.000 τ.μ.) εξαγγέλθηκε ως δήθεν μελλοντική επένδυση του Κατάρ, **ως η... πηγή από την οποία το Δημόσιο θα αντλούσε 5 δισ. ευρώ**, ως... πνεύμονας πρασίνου και ως... κυβερνητικό πάρκο (που θα στέγαζε υπουργεία και δημόσιες υπηρεσίες).

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του Ταμείου Ιδιω-

τικοποιήσεων, το καθορισμένο μοντέλο για την εκμετάλλευση της ιδιοκτησίας του Ελληνικού συμπεριλαμβάνει **την εικώρηση των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης και πιθανώς και τα δικαιώματα ιδιοκτησίας** επί της γης σε κάποιον στρατηγικής σημασίας επενδυτή για συγκεκριμένη χρονική περίοδο.

Ο στρατηγικός επενδυτής θα αποκτήσει μετοχές της Ελληνικό Α.Ε. ή θα συμμετάσχει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και θα εξασφαλίσει χρηματοδότηση για την ανάπτυξη, παρέχοντας όλες τις απαραίτητες διασφαλίσεις και εγγυήσεις. **Τα δικαιώματα θα ανατεθούν στον στρατηγικό επενδυτή μέσω ανοικτού διεθνούς διαγωνισμού**, που θα γίνει σε 2 φάσεις (προεπιλογή και ακόλουθη υποβολή τελικών προσφορών).

Ούτως ή άλλως, η προκήρυξη θα γίνει χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η επεξεργασία των τύπων ιδιοκτησίας και χωρίς να έχουν εξασφαλιστεί οι περιβαλλοντικοί όροι για την όποια επένδυση. Ο επενδυτής μάλλον θα έχει ευχέρεια κινήσεων, αφού τα διάφορα σχέδια (από τη... Σιγκαπούρη της Ευρώπης του Χ. Αθεμπίγιο μέχρι το... Μονακό των Βαλκανίων της διοίκησης της Ελληνικό Α.Ε.) δεν συμβάλλουν στην προσέλκυση υποψηφίων.

Οι σύμβουλοι για το Ελληνικό είναι:

- ▶ **Οικονομικοί Σύμβουλοι:** CitiGroup Global Markets, Τράπεζα Πειραιώς.
- ▶ **Νομικοί Σύμβουλοι:** Δικηγορική Εταιρεία Αυγερινός και Συνεργάτες, Κ. Παπακωστόπουλος & Συνεργάτες, Δεγλήρης και Συνεργάτες, Δικηγορική Εταιρεία Φορτσάκης, Διακόπουλος, Μυλογιαννάκης και Συνεργάτες, Dewey & LeBoeuf.
- ▶ **Σύμβουλοι Ακινήτων:** Hill International, Dimand A.E., **Proprius** member of Cushman & Wakefield, Takis Gavrilis & Partners Design Group, LDK Σύμβουλοι. 🏠