

Με corporate DNA προικοδοτήθηκε το ιερό real estate

Του **Ηλία Γ. Μπέλλου**

Management και ξένο συμβουλευτικό οίκο, για την οργάνωση του μοντέλου λειτουργίας της, απέκτησε η Εταιρεία Αξιοποίησης Εκκλησιαστικής Ακίνητης Περιουσίας ΑΕ. Την προεδρία του διοικητικού συμβουλίου της αναλαμβάνει ο Πέτρος Σουρέτης, διευθύνων σύμβουλος της Ιντρακάτ ενώ τη θέση του διευθύνοντος συμβούλου αναλαμβάνει σύμφωνα με πληροφορίες ο πρόεδρος του Invest in Greece Αριστομένης Συγγρός.

Αμφότερα τα δύο παραπάνω μέλη του πενταμελούς διοικητικού συμβουλίου έχουν οριστεί από την Αρχιεπισκοπή Αθηνών όπως και ο Μιχαήλ Καρλούτσος, υιός του ο εξ Αμερικής Αιδεσιμότατου Πρωτοπρεσβύτερου του Οικουμενικού Θρόνου, Αλέξανδρου Καρλούτσου, ο οποίος είναι το δεξί χέρι του Αρχιεπισκόπου Αμερικής και στενότατος συνεργάτης του Οικουμενικού Πατριάρχη. Τα δυο εναπομείναντα μέλη, εκπρόσωποι του δημοσίου που συμμετέχει κατά 50% στην Ανώνυμη Εταιρεία και θα εισπράττει και το 50% των εσόδων από την εκμετάλλευση των ακινήτων που θα εισφέρει η Αρχιεπισκοπή είναι οι κ.κ. Νασόπουλος και Παναγιωτίδης. Το έργο του συμβούλου αναλαμβάνει ένας από τους μεγαλύτερους οίκους real estate διεθνώς, η αμερικανική Cushman & Wakefield.

Τόσο η αμερικανική εταιρεία όσο και το πενταμελές ΔΣ αλλά και το δικηγορικό γραφείο Μπερνίτσα που είναι επιφορτισμένο με το νομικό συμβουλευτικό έργο, προσφέρουν τις υπηρεσίες τους αφιλοκερδώς. Επιλεχθήκαν δε, όπως επισημαίνουν στο capital.gr, κύκλοι της Αρχιεπισκοπής σε επαφή με τις σχετικές διεργασίες, με κριτήριο «την εμπειρία τους και την επαφή τους με την αγορά και τον ιδιωτικό τομέα, την εθελοντική, αμισθί, συνεισφορά τους και την πρόσβασή τους στον απόδημο ελληνισμό, ο οποίος συνδράμει συστηματικά εδώ και πολλά χρόνια την ελληνική εκκλησία.

Από την Cushman & Wakefield κρίσιμο ρόλο αναλαμβάνουν ο Associate Director της μονάδας Brokerage του αμερικανικού ομίλου, George Giannopoulos, ο εκτελεστικός αντιπρόεδρος της μονάδας Capital Markets και πρόεδρος της Cushman & Wakefield Securities, Michael Rotchford και, βέβαια, ο επικεφαλής τους, πρόεδρος της Global Brokerage, Bruce E. Mosler.

Το πρώτο, πιλοτικό, project της Cushman για την Εταιρεία Αξιοποίησης Εκκλησιαστικής Ακίνητης Περιουσίας είναι αυτό που αφορά την έκταση των 83 στρεμμάτων στη Βουλιαγμένη, που εφάπτεται του Αστέρα. Η εταιρεία έχει συσταθεί με το νόμο 4182 που ψηφίστηκε τον Σεπτέμβριο και η αξιοποίηση των ακινήτων της θα γίνεται μεταξύ άλλων και με το μοντέλο των Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ). Εφόσον το project ευοδωθεί θα ακολουθήσουν άλλα ακίνητα όπως τα 1.200 στέμματα της περιοχής Φασκομηλιά, τα οποία καλύπτουν την παραθαλάσσια τοποθεσία από την λίμνη της Βουλιαγμένης έως την Βάρκιζα.

Το όλο εγχείρημα αποτελεί πρωτοβουλία του Μακαριωτάτου Αρχιεπισκόπου Αθηνών και Πάσης Ελλάδος Ιερώνυμου και σκοπό έχει να στηρίξει τον προϋπολογισμό της Εκκλησίας που δαπανάται εξολοκλήρου σε προνοιακού χαρακτήρα πρωτοβουλίες. Η πρόταση του Αρχιεπισκόπου διατυπώθηκε πρώτη φορά προς το κράτος από τον Οκτώβριο του 2009 αλλά δεν προχώρησε παρά στα τέλη Ιουλίου του 2013 οπότε ανακοινώθηκε από κοινού από το γραφείο του πρωθυπουργού Αντώνη Σαμαρά και την Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών πως οι δυο πλευρές «αποφάσισαν να προχωρήσουν άμεσα στην σύσταση της Εταιρεία Αξιοποίησης Ακίνητης Εκκλησιαστικής Περιουσίας Α.Ε.». Κλειδί για την επίτευξη της προσέγγισης θεωρείται η παραχώρηση του 50% των εσόδων στο δημόσιο που υιοθετήθηκε.

Πηγή: www.capital.gr