

ΜΕΙΩΣΗ 50 % ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ

Μέσο: NAYTEMΠΟΡΙΚΗ_REAL ESTATE

Ημ. Έκδοσης: . . . 7/10/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 7/10/2010

Σελίδα: 38

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



ΣΤΟΙΧΕΙΑ CUSHMAN & WAKEFIELD

Μείωση 50% των νέων εμπορικών στο εξάμηνο

ΜΕΙΩΣΗ κατά 50% εμφανίσε ο αριθμός των νέων εμπορικών κέντρων που εγκαινιάστηκαν κατά το πρώτο εξάμηνο στην Ευρώπη, συγκριτικά με την αντίστοιχη περίοδο του 2009, καθώς με βάση σχετική έρευνα της **Cushman & Wakefield**, φέτος λειτούργησαν 64 νέα κέντρα, έναντι 120 κέντρων κατά το προηγούμενο έτος. Πρόκειται για το χαμηλότερο σημείο στο οποίο βρίσκεται ο κλάδος από το 2005, μια και κατά το πρώτο εξάμηνο προστέθηκαν συνολικά 2,1 εκατ. τ.μ. χώρων προς ενοικίαση, ενώ έως το τέλος του έτους αναμένεται να εισέλθουν στην αγορά επιπλέον 3,8 εκατ. τ.μ., μέγεθος μειωμένο κατά 17% έναντι του 2009. Σύμφωνα, πάντα, με την έρευνα της εταιρείας, ο αριθμός αναμένεται να υποχωρήσει περαιτέρω το 2011 σε 5,2 εκατ. τ.μ. Μάλιστα, όπως τονίζεται σχετικά, σε δέκα χώρες δεν προβλέπεται η κατασκευή κανενός νέου εμπορικού κέντρου φέτος, με χαρακτηριστικά παραδείγ-

ματα την Ουγγαρία, την Τσεχία και την Ιρλανδία. Αυτό βέβαια δεν είναι απαραίτητα κάποια αρνητική εξέλιξη.

Όπως τονίζει ο κ. Darren Yates, στέλεχος του τμήματος ευρωπαϊκών ερευνών της εταιρείας, «η μείωση αυτή αναμένεται να βοηθήσει τον τομέα αυτό και να δημιουργήσει νέες ευκαιρίες, εφ' όσον η προσφορά θα απορροφηθεί». Αντίστοιχα, το επενδυτικό ενδιαφέρον για εμπορικά κέντρα παραμένει έντονο, όπως προκύπτει από το γεγονός ότι κατά το πρώτο εξάμηνο, τοποθετήθηκαν συνολικά 16,5 δισ. ευρώ σε τέτοια ακίνητα.

Οι περισσότερες επενδύσεις έγιναν σε Μεγάλη Βρετανία, Γαλλία και Γερμανία.

Κατά το πρώτο φετινό εξάμηνο, την πρωτοκαθεδρία με βάση τα νέα εμπορικά κέντρα είχε η Ρωσία με 428.513 τ.μ., ενώ ακολούθησε η Βουλγαρία με 197.000 τ.μ. και ετήσια αύξηση της τάξεως του 96,2%.

[SID: 4722057]