

ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΚΡΙΣΗ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 1/3/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 1/3/2010

Σελίδα: 8

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



Γραφεία και κρίση

Ενώ βρισκόμαστε ως χώρα σε δεινή οικονομική κατάσταση η Αθήνα καταλαμβάνει την 18η θέση παγκοσμίως όσον αφορά τα ακριβότερα μισθώματα γραφείων, με το ενοίκιο για χώρους υψηλών προδιαγραφών στο Σύνταγμα να διαμορφώνεται στα 504 ευρώ ανά τ.μ. Η τάση για το τρέχον έτος, σύμφωνα από την τελευταία έρευνα της **Cushman & Wakefield** για τις αγορές γραφείων παγκοσμίως, εμφανίζεται πτωτική. Ωστόσο, μέχρι στιγμής, η πτώση 5 έως 10% στα γραφεία υψηλής ποιότητας στην Αθήνα και 10 έως και 20% σε δεύτερης και τρίτης ποιότητας γραφεία, δεν είναι από τις μεγαλύτερες στον κόσμο. Η εξήγηση βρίσκεται στο γεγονός της έλλειψης χώρων διεθνών προδιαγραφών με αποτέλεσμα η υπάρχουσα διαθεσιμότητα να απορροφάται από τη ζήτηση. Τι θα γίνει από δω και μπρος, όμως, μάλλον είναι μια άλλη ιστορία, μιας και η κρίση φαίνεται να μην έχει πιάσει πάτο.

Τ. Ηγ.