

## ΕΠΙΒΡΑΔΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

Μέσο: . . . . . ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ\_REAL ESTATE

Ημ. Έκδοσης: . . . 14/1/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 14/1/2010

Σελίδα: . . . . . 37

Innews AE - The science of information - <http://www.innews.gr>



### Επιβράδυνση ανάπτυξης εμπορικών κέντρων

ΤΟ 2010 προβλέπεται ότι θα δούμε το χαμηλότερο επίπεδο δραστηριότητας ανάπτυξης εμπορικών κέντρων της τελευταίας πενταετίας, με μόλις επτά εκατομμύρια τ.μ. νέων χώρων προς λειτουργία. Ωστόσο, σύμφωνα με στοιχεία έρευνας της διεθνούς εταιρείας συμβούλων ακίνητης περιουσίας **Cushman & Wakefield**, ο πλήρης αντίκτυπος της παγκόσμιας ύφεσης είναι πιθανό να γίνει περισσότερο αισθητός το 2011, όταν μόνο πέντε εκατομμύρια τ.μ. νέων χώρων αναμένεται να λειτουργήσουν σε όλη την Ευρώπη, ο χαμηλότερος αριθμός από το 2003. Σε αυτή την έρευνα αναφέρεται ότι το μεγαλύτερο μέρος νέων χώρων εμπορικών κέντρων άνοιξαν στη Ρωσία, όπου περίπου 580.000 τ.μ. προστέθηκαν το 2009, εκ των οποίων περίπου το 45% αναπτύχθηκαν στη Μόσχα. Στη δυτική Ευρώπη η Ιταλία κατέγραψε το μεγαλύτερο αριθμό νέων χώρων. [SID: 4175888]