

ΟΙ ΞΕΝΟΙ ΓΥΡΙΖΟΥΝ ΠΛΑΤΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ_REAL ESTATE

Ημ. Έκδοσης: . . . 15/12/2011 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 15/12/2011

Σελίδα: 4

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



ΠΟΙΟΙ ΛΟΓΟΙ ΚΡΑΤΟΥΝ ΜΑΚΡΙΑ ΤΟΥΣ ΕΠΕΝΔΥΤΕΣ

Οι ξένοι «γυρίζουν πλάτη» στην ελληνική κτηματαγορά

ΤΗΝ «ΠΛΑΤΗ» τους στην αγορά ακινήτων της Ελλάδας στρέφουν οι ξένοι επενδυτές, όπως προκύπτει από τα μέχρι σήμερα δεδομένα και παρά τις προσπάθειες που καταβάλλονται για την προσέλκυση επενδύσεων.

Σύμφωνα με την κ. **Νίκη Σμπουρα**, διευθύνουσα σύμβουλο της **Proprius**, που εκπροσωπεί την **Cushman & Wakefield** σε Ελλάδα και Κύπρο, η δεδομένη κατάσταση της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων δεν ευνοεί τις επενδύσεις. «Επιπλέον, η ποιότητα και το μέγεθος

της αγοράς επενδυτικού προϊόντος στην Ελλάδα δεν επιτρέπει διάχυση του ενδιαφέροντος των επενδυτών σε επαγγελματικά ακίνητα εκτός Αθήνας και Θεσσαλονίκης», τονίζει χαρακτηριστικά.

Επιπλέον, πρωταρχικό ζήτησιμο για τους υποψήφιους ξένους επενδυτές είναι να υπάρξει ένας διαφανής και αξιόπιστος τρόπος καθορισμού της τιμής των ακινήτων, ο οποίος θα τους επιτρέψει να αξιολογήσουν τις επιλογές που υπάρχουν και να λάβουν τις αποφάσεις τους.

Στα «αγκάθια» για τις επενδύσεις σε επαγγελματικά

ακίνητα στη χώρα μας περιλαμβάνεται και το συνεχώς μεταβαλλόμενο και λίαν αρνητικό για επενδύσεις καθεστώς που ισχύει στη φορολογία ακινήτων.

Επίσης, μεγάλη ανασφάλεια μεταξύ των ιδιοκτητών επαγγελματικών ακινήτων, έχουν προκαλέσει και οι δυνατότητες που παρέχονται στους ενοικιαστές να αποχωρήσουν, εάν το επιθυμούν, από το ακίνητο που μισθώνουν μόλις συμπληρωθεί ένα έτος (από δύο που ίσχυαν με το προηγούμενο καθεστώς) από την έναρξη ισχύος του συμβολαίου. [SID: 5605422]