

Η ΑΘΗΝΑ Η 26Η ΠΙΟ ΑΚΡΙΒΗ ΠΟΛΗ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 22/11/2012 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 22/11/2012

Σελίδα: 29

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



[εμπορική κατάταξη]

Η Αθήνα η 26η πιο ακριβή πόλη

Η Αθήνα «κατέβηκε» 6 θέσεις στην κατάταξη των ακριβότερων εμπορικών οδών στην Ευρώπη και από την 22η θέση που κατείχε το 2011 με την Ερμού σαν τον ακριβότερο δρόμο στην Αθήνα με ενδεικτικό ενοίκιο αυτό των ευρώ 170 /τμ/μήνα βρέθηκε στην 26η θέση. Μετά από αυτή τη μεταβολή η Αθήνα κατατάσσεται μία θέση πάνω από την Πράγα και μία θέση κάτω από την Κωνσταντινούπολη, ενώ εξακολουθεί να βρίσκεται 24 θέσεις πάνω από το Βουκουρέστι και 17 πάνω από τη Λισσαβόνα.

Σύμφωνα με την επικεφαλής της Proprius που εκπροσωπεί την Cushman & Wakefield στην Ελλάδα Νίκη **Σύμπουρα**, στην Αθήνα και Θεσσαλονίκη που είναι οι βασικές αγορές στην Ελλάδα, τους τελευταίους μήνες έχουν αυξηθεί σημαντικά τα κενά καταστήματα ακόμα και στις πιο κεντρικές

αγορές. Ωστόσο εξακολουθεί να υφίσταται ενδιαφέρον, κυρίως, από διεθνείς αλυσίδες να τοποθετηθούν στις αγορές εκμεταλλευόμενοι τους βελτιωμένους μισθωτικούς όρους.

Αύξηση στην Ευρώπη

Σημειώνεται ότι οι αξίες στην Ευρώπη αυξήθηκαν οριακά 1,7% έως τον Ιούνιο ενισχυμένες από τη συνεχιζόμενη ζήτηση των διεθνών αλυσίδων. Τα ενοίκια σε κεντρικά σημεία των 25 σε σύνολο 31 χωρών στην Ευρώπη παρέμειναν σταθερά, ενώ μειώθηκαν σημαντικά στις χώρες που επηρεάστηκαν άμεσα από τα μέτρα λιτότητας όπως Ελλάδα (17,1%), Ιρλανδία (15,1%) Ουγγαρία (13,3%), η σε χώρες με μεγάλη αύξηση της προσφοράς όπως π.χ. στη Βουλγαρία (7,7%).

[SID:7063194]