



ΕΡΕΥΝΑ ΤΗΣ **CUSHMAN & WAKEFIELD**

Ουραγός η Αθήνα στην ενοικίαση γραφείων

ΜΗΔΑΜΙΝΗ προβλέπεται να είναι η ζητησιμότητα ενοικίασης γραφειακών χώρων στην Αθήνα από ξένες επιχειρήσεις στο εγγύς μέλλον, αν κρίνει κανείς από πρόσφατη έρευνα της Cushman & Wakefield, βάσει της οποίας η ελληνική πρωτεύουσα κατατάσσεται στην τελευταία θέση μεταξύ 36 μεγάλων πόλεων, όσον αφορά την εγκατάσταση επιχείρησης.

Η έρευνα παρουσιάστηκε κατά τη συνεδρίαση των προέδρων και γενικών διευθυντών της λέσχης των 10 μεγαλύτερων επιμελητηρίων της Ευρώπης, που πραγματοποιήθηκε στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών.

Είναι λοιπόν προφανές ότι η Αθήνα ως επιχειρηματική πόλη βρίσκεται στο ναδίρ, παρότι συγκέντρωσε το ίδιο ποσοστό με το προηγούμε-

νο έτος, όταν όμως είχε καταταγεί στην 34η θέση. Είναι ένα σαφές δείγμα της επιδείνωσης του κλίματος για την Αθήνα, απόρροια, κυρίως, της οικονομικής κατάστασης στη χώρα. Σύμφωνα με την Cushman & Wakefield, οι πόλεις που ευνοούν περισσότερο την επιχειρηματικότητα είναι το Λονδίνο, το Παρίσι και η Φραγκφούρτη, ακολουθούμενες από τις Βρυξέλλες και τη Βαρκελώνη. Αξίζει να σημειωθεί ότι στις αρχές της δεκαετίας του '90, η Αθήνα βρισκόταν στην 22η θέση της ίδιας κατάταξης.

Κριτήρια επιλογής

Οι βασικοί παράγοντες στην επιλογή περιοχής - πόλης εγκατάστασης, οι οποίοι επισημάνθηκαν από τα μεγάλα στελέχη των επιχειρήσεων που έλαβαν μέρος στην έρευνα, είναι οι εξής: «Ευ-

κολία Πρόσβασης στις Αγορές και στους Καταναλωτές» (η Αθήνα στην 33η θέση), «Διαθεσιμότητα Καταρτισμένου Προσωπικού» (η Αθήνα στην 36η θέση), «Κόστος Προσωπικού» (η Αθήνα στην 8η θέση), «Ποιότητα των Τηλεπικοινωνιών» (η Αθήνα στην 30ή θέση), «Μεταφορικές Διασυνδέσεις με άλλες Πόλεις και Διεθνώς» (η Αθήνα στην 27η θέση), «Ευκολία Μετακινήσεων Μέσα στην Πόλη» (η Αθήνα στην 36η θέση), «Ομιλούμενες Γλώσσες» (η Αθήνα στην 35η θέση), «Σχέση Ποιότητας και Τιμής των Εγκαταστάσεων» (η Αθήνα στην 22η θέση), «Διαθεσιμότητα Χώρου Εγκατάστασης» (η Αθήνα στην 30ή θέση), «Διάθεση που Δημιουργείται από την Κυβέρνηση» (η Αθήνα στην 27η θέση), «Ποιότητα Ζωής» (η Αθήνα στην 30ή θέση).

[SID: 4882108]