

ΣΤΗΝ 29Η ΘΕΣΗ Η ΑΤΤΙΚΗ ΣΕ ΕΝΟΙΚΙΑ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

Μέσο: NAYTEMΠΟΡΙΚΗ_REAL ESTATE

Ημ. Έκδοσης: . . . 23/9/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 23/9/2010

Σελίδα: 2

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



ΕΡΕΥΝΑ ΤΗΣ CUSHMAN&WAKEFIELD ΣΕ 49 ΚΡΑΤΗ

Στην 29η θέση η Αττική σε ενοίκια αποθηκών και βιομηχανικών χώρων

ΣΤΗΝ 29η θέση της παγκόσμιας κατάταξης, μία χαμηλότερα από το 2008, βρίσκεται πλέον η Αττική με βάση τα ενοίκια για βιομηχανικούς και αποθηκευτικούς χώρους, καθώς αυτά διαμορφώθηκαν σε 66 ευρώ/τ.μ. σε ετήσια βάση. Σύμφωνα με έρευνα της **Cushman&Wakefield**, σε σύνολο 49 χωρών, τα ενοίκια υποχώρησαν παγκοσμίως κατά 5,5% το 2009, κάτι που συμβαίνει για πρώτη φορά τα

τελευταία 15 χρόνια, διάστημα που διεξάγεται η έρευνα.

Όπως τόνισε η κα **Νίκη Σύμπουρα, διευθύνουσα σύμβουλος της Cushman&Wakefield στην Ελλάδα**, στη χώρα μας το κόστος ενοίκιασης βιομηχανικών και αποθηκευτικών εγκαταστάσεων «παρουσίασε πτώση από 8% - 12%, ανάλογα με την περιοχή και την ποιότητα κατασκευής του χώρου. Για το

2010 προβλέπουμε σταθεροποίηση των τιμών των αποθηκών και πτώση των τιμών της αντίστοιχης γης. Τα ποσοστά της πτώσης εξαρτώνται από την περιοχή, τις χρήσεις, το μέγεθος και άλλα ειδικά χαρακτηριστικά της έκτασης».

Η Αττική πλέον βρίσκεται κάτω από τη Ρώμη και πάνω από την Κωνσταντινούπολη, ενώ το Χίθροου του Λονδίνου παραμένει η ακριβότερη

περιοχή με κόστος χρήσης 200 ευρώ/τ.μ. ανά έτος, περίπου 33% ακριβότερα από την αμέσως επόμενη πόλη, το Τόκιο με 152 ευρώ/τ.μ. σε ετήσια βάση. Την πρώτη τριάδα συμπληρώνει το Χονγκ Κονγκ με 146 ευρώ/τ.μ. Σύμφωνα με την έρευνα, κύριος λόγος της πτώσης των ενοικίων ήταν η περιορισμένη ζήτηση αγαθών, ως απόρροια της διεθνούς οικονομικής κρίσης.

[SID: 4709016]