

## ΑΥΞΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΤΟ 2010

Μέσο: . . . . . NAYTEMΠΟΡΙΚΗ\_REAL ESTATE

Ημ. Έκδοσης: . . . 24/6/2010 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 24/6/2010

Σελίδα: . . . . . 30

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ **CUSHMAN & WAKEFIELD**

## Αύξηση επενδύσεων σε εμπορικά το 2010

**Α**ΝΟΔΟ κατά 30%, στα 478 δις. δολάρια ή περίπου 362 δις. ευρώ, αναμένεται να σημειώσουν οι επενδύσεις σε εμπορικά ακίνητα παγκοσμίως κατά το τρέχον έτος, σύμφωνα με τον επενδυτικό άτλαντα που επιμελήθηκε και δημοσίευσε πρόσφατα η **Cushman & Wakefield**.

Κύριος λόγος είναι η ανάκαμψη του επενδυτικού ενδιαφέροντος για την αγορά των ΗΠΑ, ενώ σύμφωνα με την έρευνα, αν διατηρηθούν τα θετικά πρόσημα στην παγκόσμια οικονομία, είναι αρκετά πιθανό, η αύξηση των επενδύσεων σε ακίνητα να είναι ακόμα μεγαλύτερη.

Υπενθυμίζεται ότι κατά το 2009 οι παγκόσμιες επενδύσεις μειώθηκαν κατά 23% σε 270 δις. ευρώ, το χαμηλότερο επίπεδο από το 2003.

### Το 2009

Ωστόσο, το προηγούμενο έτος εμφανίσε δύο εκ διαμέτρου αντίθετες όψεις, μιας και η αύξηση μεταξύ του πρώτου και του δευτέ-

ρου εξαμήνου (όταν οι αγορές ξεκίνησαν να ανακάμπουν και βελτιώθηκε η παγκόσμια ρευστότητα), διαμορφώθηκε σε 104%.

Κινητήριοι μοχλοί της ανόδου του δεύτερου εξαμήνου ήταν η μεγάλη δυναμική που ανέπτυξαν οι αγορές ακινήτων της Ασίας, με αιχμή του δόρατος εκείνη της Κίνας, όπου η άνοδος των επενδύσεων προσέγγισε το 40%.

Μάλιστα, σήμερα η τελευταία παραμένει ένας από τους πλέον περιζήτητους προορισμούς επενδυτικών κεφαλαίων ακινήτων, κατέχοντας μάλιστα και την πρώτη θέση παγκοσμίως, μιας και οι επενδύσεις ακινήτων ξεπέρασαν τόσο τη δεύτερη πλέον Μεγ. Βρετανία, όσο και τις ΗΠΑ που ακολουθούν στην τρίτη θέση.

Οι προκλήσεις των επενδυτών κατά το τρέχον έτος θα αφορούν κυρίως την εύρεση των κατάλληλων ακινήτων, χωρίς αυτά να εμπεριέχουν υπερβολικό ρίσκο, αφού οι αναλυτές δεν θεωρούν απίθανο το ενδεχόμενο νέας κρίσης.

[SID: 4492890]