



Ολοκληρώθηκε το συνέδριο real estate Prodexpo

«Βήματα πίσω σε φάση σιωπής»

«Είμαστε σε φάση σιωπής με την αγορά των επαγγελματικών ακινήτων να κάνει βήματα πίσω», επεσήμανε μιλώντας χθες στο συνέδριο real estate Prodexpo, ο Θεόδωρος Χαραγκιώνης, εκτελεστικός πρόεδρος του ομώνυμου ομίλου. [ΤΩΝ Μ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ ΚΑΙ Τ. ΗΓΟΥΜΕΝΙΔΗ]

ΣΥΜΦΩΝΑ με τον ίδιο παρατηρείται για πρώτη φορά στη χώρα μας διόρθωση στα ακίνητα και συγκεκριμένα στα μισθώματα. Η προηγούμενη διόρθωση στα ακίνητα αφορούσε τις αξίες και είχε παρατηρηθεί την περίοδο 1982 - 1985, όταν με την ανοδο για πρώτη φορά μιας σοσιαλιστικής κυβέρνησης, δημιουργήθηκε φόβος σε μια κατηγορία πολιτών πως θα καταργηθεί η ατομική ιδιοκτησία. Ο εκτελεστικός πρόεδρος της Χαραγκιώνης αναφέρθηκε επίσης στην υπόθεση της αξιοποίησης της ολυμπιακής εγκατάστασης στο Γαλάτσι, όπου βρίσκεται σε εξέλιξη ένα απίστευτο σήριαλ γραφειοκρατίας και αδυναμίας του δημοσίου να αντεπεξέλθει στις υποχρεώσεις του. Το εν λόγω συνέδριο με χορηγό επικοινωνίας τη Ναυτεμπορική, ολοκληρώθηκε χθες.

Την κεντρική ομιλία της δεύτερης ημέρας με θέμα «Χωροταξικές και πολεοδομικές παρεμβάσεις που κάνουν την Πράσινη Ανάπτυξη πράξη» έκανε ο Γιάννης Μανιάτης, υφυπουργός Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, ο οποίος συνδύασε την οικονομική με την περιβαλλοντική κρίση, μιλώντας για «τέλος της ευδαιμονίας που στηρίχθηκε στην άκριτη εκμετάλλευση του πλανήτη». Ο υφυπουργός επεσήμανε τα οφέλη της πράσινης ανάπτυξης όπως η μείωση λειτουργικού κό-

στους, η ανάπτυξη κύρους των επιχειρήσεων, το υγιές εργασιακό περιβάλλον ενώ έκανε λόγο για τα προγράμματα πράσινης ανάπτυξης που θα «τρέξουν» την προσεχή περίοδο.

Στην αγορά γραφείων επικέντρωσε τη δική της εισήγηση η Νίκη Σύμπουρα, διευθύνουσα σύμβουλος της **Cushman & Wakefield**, η οποία μίλησε για θετικά σημάδια από την αγορά της Δυτικής Ευρώπης με εξαίρεση την Ελλάδα. Στην ομιλία του ο Στέλιος Παναγιώτου, Ερευνητής Τμήματος Ανάλυσης Αγοράς ακινήτων της Τράπεζας της Ελλάδος αναφέρθηκε σε στοιχεία ερευνών του προαναφερομένου φορέα, τα οποία καταδεικνύουν πτώση στις τιμές των ακινήτων, με διαφοροποιημένα, ωστόσο, ποσοστά ανά περιοχή και παλαιότητα. Μεταξύ άλλων είπε ότι η μείωση των συναλλαγών είναι της τάξης του 35,7%.

Τελευταία θεματική ενότητα του συνεδρίου απετέλεσαν οι εξελίξεις στην αγορά real estate στα Βαλκάνια. Ο Γιάννης Γκάνος, εμπορικός διευθυντής του επενδυτικού κεφαλαίου Bluehouse αναφέρθηκε στην αγορά της Βουλγαρίας, στην οποία σημειώνεται υπερχροσφορά προϊόντων στην κατοικία, στα γραφεία αλλά και στους εμπορικούς χώρους ενώ τόνισε ότι παρά την "αναιμική" ανάπτυξη των τελευταίων ετών, υπάρχει σταθε-

Για τη Ρουμανία

Μιλώντας για την αγορά της Ρουμανίας η Δήμητρα Μαρίνη, General Manager της EFG Eurobank Property Services SA Romania, σημείωσε ότι «κινείται με αργά και σταθερά βήματα» ενώ επεσήμανε ότι η γειτονική αυτή χώρα θα είναι από τις πρώτες χώρες που θα σημειώσουν βελτίωση στο τέλος της κρίσης, εξαιτίας της σταδιακής ορθολογικής στάσης των παικτών της αγοράς που θα φέρει πρόοδο στις συναλλαγές στην αγορά ακινήτων.

Ο Ιωάννης Παναγιωτίδης, αντιπρόεδρος -αναληρωτής διευθύνων σύμβουλος της Σωκράτης Παναγιωτίδης Αναπτύξεις Ακινήτων ΑΕ-Panhol Developments χαρακτήρισε την αγορά της Ρουμανίας ως έδαφος πρόσφορο για επενδύσεις στο μέλλον με αιχμή του δόρατος την οικιστική ανάπτυξη και πιθανόν τα Logistics.

ρότητα στην κτηματαγορά. Στην κτηματαγορά της Σερβίας ήταν επικεντρωμένη η παρέμβαση του Ζήσιμου Δανιλάτου, διευθυντή έργων εξωτερικού της Lambda Development, ο οποίος τόνισε ότι παρά την γραφειοκρατία που υπάρχει στη χώρα και την απουσία ξένων επενδυτών, υπάρχει μακροοικονομικά σταθερό καθεστώς που ευνοεί μελλοντικές τοποθετήσεις κεφαλαίων. [SID:4791782]