

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΡΕΚΟΡ 27 ΔΙΣ ΕΥΡΩ ΣΤΗΝ ΑΣΙΑ

Μέσο: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ

Ημ. Έκδοσης: . . . 30/10/2014 Ημ. Αποδελτίωσης: . . 30/10/2014

Σελίδα: 26

Innews AE - Αποδελτίωση Τύπου - <http://www.innews.gr>



[τριμηνιο]

Επενδύσεις ρεκόρ 27 δισ. ευρώ στην Ασία

Ιστορικά υψηλό επίπεδο αγγίζουν οι επενδύσεις σε εταιρείες ακινήτων στις χώρες της Ασίας, όπου βέβαια η αγορά της Κίνας ξεχωρίζει. Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία, μόνο κατά τη διάρκεια του δεύτερου τριμήνου τοποθετήθηκαν κεφάλαια της τάξεως των 27 δισ. ευρώ, μέγεθος-ρεκόρ. Βέβαια, καθοριστικό ρόλο για την επίτευξη της εν λόγω επίδοσης αποτέλεσε η συμφωνία-μαμούθ της Hyundai Motor Co., ύψους σχεδόν 8 δισ. ευρώ, για την απόκτηση της εταιρείας Australand Property Group (τα 2,5 δισ. ευρώ αφορούν την καθαρή αξία και τα υπόλοιπα 5,5 δισ. ευρώ αφορούν ανάληψη χρέους). Η τελευταία είναι ιδιοκτήτρια ενός από τα πλέον εμβληματικά ακίνητα στη συνοικία Γκάνγκναμ της Σεούλ. Συνολικά από τις αρχές του έτους, το πρακτορείο Μπλούμπεργκ υπολογίζει ότι έχουν καταβληθεί κεφάλαια

της τάξεως των 65 δισ. ευρώ για την αγορά εταιρειών ακινήτων και εταιρειών επένδυσης σε ακίνητα στην Ασία. Αντίστοιχα, σύμφωνα με έρευνα της **Cushman & Wakefield** για τις προτιμητέες αγορές ακινήτων των επενδυτών, προέκυψε ότι το Πεκίνο, το Τόκιο και η Σαγκάη αποτελούν σήμερα τους δημοφιλέστερους προορισμούς. Μεταξύ των επόμενων «στόχων» περιλαμβάνεται η CapitaRetail China Trust, μια εταιρεία επενδύσεων (ΑΕΕΑΠ) που διαθέτει 10 εμπορικά κέντρα στην ανατολική Κίνα. Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται σε τιμή χαμηλότερη της εκτιμώμενης αξίας των ακινήτων της, που διαμορφώνεται σε 1,35 δισ. ευρώ. Τα εμπορικά κέντρα της εταιρείας επισκέπτονται 73 εκατ. καταναλωτές ετησίως, μέγεθος τρεις φορές μεγαλύτερο από τον πληθυσμό του Πεκίνου, ενώ μεταξύ των μισθωτών

περιλαμβάνονται διεθνείς όμιλοι όπως η Walmart και η KFC.

Αντίστοιχα, πιθανό στόχο αναμένεται να αποτελέσει άλλη μία ΑΕΕΑΠ, η Saizen REIT, η οποία είναι ιδιοκτήτρια 5.500 διαμερισμάτων στην Ιαπωνία. Εκτός από την πολύ χαμηλή αποτίμηση της, η εταιρεία κρίνεται ιδιαίτερα ελκυστική και λόγω του ότι οι τιμές των κατοικιών στην Ιαπωνία έχουν αυξηθεί κατά 20% από την ανάληψη της ηγεσίας της χώρας από τον πρωθυπουργό Σίνζο Αμπε πριν από δύο χρόνια. Είναι χαρακτηριστικό ότι κατά τη διάρκεια των τελευταίων 12 μηνών έως το τέλος Μαρτίου επενδύθηκαν στην ιαπωνική αγορά ακινήτων 34 δισ. ευρώ, ποσό αυξημένο κατά 70% σε ετήσια βάση. Πάντως, η αγορά της Κίνας αποτελεί σήμερα την κυρίαρχη επιλογή των επενδυτών, που την προτιμούν σε ποσοστό 73%. [SID:9005414]