



ATHENIAN CAPITOL ΤΗΣ ΑΚΡΟΠΟΛ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ ΚΑΙ ATHENS METRO MALL ΤΗΣ TALIMA VENTURE

Δύο νέα εμπορικά κόντρα στην κρίση

Της ΤΕΤΗΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΔΗ

ΜΕ ΕΝΑ δυνατό όπλο, τη δημιουργία του πρώτου ελληνικού Μουσείου Αυτοκινήτου με πλούσια συλλογή από σπάνια εκθέματα, ακόμα και του 19ου αιώνα (πυροβόστοι όχημα

κατασκευής του 1895) ανοίγει τις πύλες του στις 29 Νοεμβρίου 2010 το εμπορικό - ψυχαγωγικό κέντρο Athenian Capitol, της Ακροπόλ Χαραγκιώνης. Οι προκλήσεις για το έργο αυτό συνολικής επένδυσης 45 εκατ. ευρώ δεν είναι λίγες. Πρώτα από όλα συνορεύει με τις «δυσκολες» συνοικίες της Αθήνας, καθώς βρίσκεται στη γωνία των οδών Ιουλιανού και 3ης Σεπτεμβρίου, ενώ τα γκαρίνα του σχεδιάζονται σε μια χρονική συγκυρία όπου η πρωτόγνωρη οικονομική κρίση έχει ρίξει την κατανάλωση δεκάδες ποσοστιαίες μονάδες χωρίς να φαινόταν ούτε καν αμυδρό φως στο τούνελ. Το Athenian Capitol αποτελεί μια γενναία απόφαση του ομίλου Χαραγκιώνη, με τη φιλοδοξία να αποτελέσει τομή για την αγορά της Πατισίων.

Οι δραστηριότητες περί αυτό θα καλύψουν ένα μεγάλο μέρος του και με βάση εκτιμήσεις αναμένεται να δέχεται περί τους 500.000 επισκέπτες ετησίως. Συνοδικά το εμπορικό - ψυχαγωγικό κέντρο υπολογίζεται ότι θα έχει περί τα 3 εκατ. επισκέπτες. Τα 10.000 τ.μ. που αφορούν καθαρά σε χώρους retail, ενώ τα 5.000 τ.μ. σε χώρους με χρήση πολιτισμού, το συνεδριακό κέντρο, τα καταστήματα που έχουν σχέση με το Μουσείο Αυτοκινήτου και τους χώρους για εκπαίδευση στην οδική ασφάλεια. Σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες επίσημες αναφορές της Ακροπόλ Χαραγκιώνη έχει μισθωθεί με υπογεγραμμένα συμβόλαια περίπου το 80% των χώρων που προορίζονται για το εμπόριο (σε σύνολο 10.000 τ.μ.) και βρισκόμενα σε εξέλθι διαπραγματεύσεις για την εννοίκισιο του υπολοίπου 20%.

Στους μισθωτές που έχουν υπογράψει συμβόλαια περιλαμβάνονται οι εταιρείες Carrefour (δηθ λειτουργεί), Sprider, Prestige Cafe, Κρέπες Κ-

φισιάς, Hellenic Motor Museum Store, Imaginarium, Ferrari Store, Διεθνής Αθλητική Α.Ε. (Admiral, Robe di Kappa) κ.ά. Το Athenian Capitol αποτελεί ακόμη και μια σημαντική πολεοδομική παρέμβαση. Δύο αδιέξοδοι σήμερα, δρόμοι της οδού Πατισίων, θα ενωθούν με τις στοά και τους ακάλυπτους χώρους οικό οικοπέδων, που συνδέουν την ανάπτυξη, δημιουργώντας στο εσωτερικό του μεγαλύτερου ίσου οικοδομικού τετραγώνου του κέντρου μια ελκυστική διέοδο από το σταθμό ΗΣΑΠ «Βικτωρία» προς το Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο.

Το κοινό Ο δημιουργός του Athenian Capitol σκεπτεται επίσης στο νεανικό κοινό καθώς η εν λόγω ανάπτυξη βρίσκεται δίπλα σε 19 εκπαιδευτικά και επιστημονικά ιδρύματα. Εκτιμάται ότι θα γίνουν οι κατάλληλες ενέργειες ώστε να προσελκύσει αυτό το κοινό που δύναται να μετατραπεί σε ένα καλό πρεσβευτή για τη δι-

εύθυνση στη συνέχεια της γκάμας των επισκεπτιών του. **Εγκρίνεται** Εγκρίνεται όμως σχεδιάζει να κάνει, προς το τέλος Νοεμβρίου-αρχές Δεκεμβρίου, ακόμα ένα εμπορικό κέντρο και αυτό παρά την οικονομική κρίση. Πρόκειται για το Athens Metro Mall της εταιρείας Talima Venture, επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης στο σταθμό μετρό του Αγίου Δημητρίου, με 25.000 τ.μ. χώρους προς μίσθωση. Επίσημες ανακοινώσεις δεν έχουν γίνει ακόμα ωστόσο πληροφορίες αναφέρουν πως πρόκειται για συνολική επένδυση ύψους 150 εκατ. ευρώ, η οποία θα φέρει περί τα 1.000 θέσεις εργασίας. Οι ίδιες πληροφορίες αναφέρουν ότι έχει ήδη μισθωθεί κατά 100% και μεταξύ των μισθωτών του super market Βερόπουλος και ο πολυκλιματηγράφος Village με πέντε αίθουσες. [ΣΠ. 4727/10]

Real Estate INVESTMENT logo and contact information for Manos Vougaris and Peni Grigoriadou.

Large advertisement for ProDEXPO 2010, featuring a list of speakers and topics for the 25th and 26th of October.